

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. №23.

пгт. Водный

27 апреля 2016г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Завершение собрания: 27 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ООО «УК Домсервис» в лице генерального директора В.Ф. Дик.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **4260,70 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью **2525,05 м²** (в том числе: **263,8 м²** – принадлежат МОГО «Ухта»).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **59,26 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (в том числе: **6,19% – принадлежат МОГО «Ухта»**).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну –генерального директора ООО «УК Домсервис»	2490,6 (98,6 %)	0	34,45 (1,4%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2490,6 (98,6 %)	0	34,45 (1,4%)	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву А.Е. - представителя ООО «УК Домсервис»	2490,6 (98,6 %)	0	34,45 (1,4%)	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву А.Е. - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»	2490,6 (98,6 %)	0	34,45 (1,4%)	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2490,6 (98,6 %)	0	34,45 (1,4%)	Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»

3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления

3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	2490,6 (98,6%)	0	34,45 (1,4%)	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 24,85 руб./ м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2490,6 (98,6%)	0	34,45 (1,4%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 24,85 руб./ м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,15 руб./ м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2017г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2490,6 (98,6%)	0	34,45 (1,4%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,15 руб./ м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2017г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.4. Изменить и утвердить Дополнительный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,45 руб./ м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2017г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2490,6 (98,6%)	0	34,45 (1,4%)	Изменить и утвердить Дополнительный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,45 руб./ м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2017г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)

Инициатор общего собрания _____ (В.Ф. Дик)

Председатель общего собрания _____ (В.Ф. Дик)

Секретарь общего собрания _____ (Н.Е. Маслова)

Члены счетной комиссии _____ (А.Е. Сысоева)

_____ (Н.А. Кукулина)

_____ (С.Ю. Ширяева)