

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 15

(Минимальный перечень)


Часть I

Перечень по содержанию

(Минимальный перечень услуг и работ по и содержанию
общего имущества)

на период действия Договора управления с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)

« 25 » июля 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
2 Уборка земельного участка									
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	792,1	9 505,2	13,117	1,38	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза	1	0,3	0,086	0,01		
Летняя уборка									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	66,44	5,1823	1,695	0,18		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	615	14,76	4,646	0,49		
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	615	0,615	2,219	0,23		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./ 12 раз	63,7	0,7644	0,447	0,05		
Зимняя уборка									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	66,44	3,322	1,903	0,20		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	66,44	3,322	8,308	0,87		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	46,32	2,316	16,989	1,79		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	63,7	0,1274	0,325	0,03		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	46,32	2,316	1,236	0,13		
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,09	1,08	0,810	0,09		
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	3	3	4,602	0,48		
3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	756,54	1,5131	1,681	0,18		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	562	1,124	0,960	0,10		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	560,4	2,802	5,501	0,58		

17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	560,4	1,1208	2,200	0,23	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лест.пло щадок	2 раза в год	4	0,8	0,353	0,04	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,183	0,02	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	32	96	8,383	0,88	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	16	48	13,541	1,42	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	2	12	1,218	0,13	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходим ости	75,65	0,7565	1,641	0,17	
15-007-01	Смена ламп: накаливания, энергосберегающих	10 шт.	по необходим ости	4	0,4	0,208	0,02	
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходим ости	2	2	1,418	0,15	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.		1	1	27,570	2,90	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходим ости	8	8	2,526	0,27	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	4	4	0,289	0,03	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	6,381	0,67	
	6 Прочие услуги							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	792,1	9 505,2	43,914	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходим ости		2	3,068	0,32	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	6,610	0,70	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходим ости	792,1	3 168,4	2,788	0,29	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	792,1	9 505,2	29,941	3,15	ЖК РФ
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	792,1	792,1	2,416	0,25	
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,51	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Водомер ХВС	шт.	1раз	1	1	2,000	0,21	
расчет	Монтаж ОДПУ ХВС	прибор	1 раз	1	1	1,629	0,17	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	49,427	593,124	2,800	0,29	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,3703	16,4436	0,807	0,08	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2		792,1		231,261	24,33	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

« 25 » июля 2019г.

Часть II

Перечень текущего ремонта

общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу *ул. Ленина д. 15*

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)

« 25 » июля 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2	сентябрь-август	5	0,5	2,703	0,28	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Ремонт системы отопления в кв.9	руб.		1	1	9,568	1,01	
договор	Паспортизация для производства работ по капитальному ремонту кровли	паспорт		1	1	10,000	1,05	
09-004-02	Оштукатуривание двух оголовков Ремонт штукатурки тяг и карнизов по камню и бетону цементно-известковым раствором: вертикальных длиной до 5 м	10 м2		11,8	1,18	38,676	4,07	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				10,000	1,05	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	792,1				7,46	

«Согласовано»

Монин
подпись

Мельникова Н.З
Фамилия Имя Отчество

« 25 » июля 2019 г.