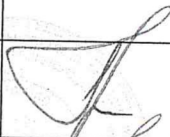
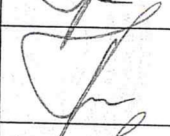
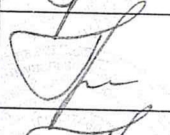
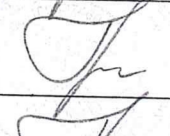




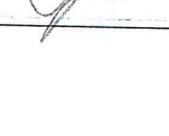


Список Собственников жилых помещений - Наймодателей

№ п/п	№ кв.	Общая площадь (без балконов и лоджий) кв.м.	Количество голов	Сведения о Наймодателе жилого помещения и его представителе, имеющем право подписи настоящего договора (с указанием основания возникновения такого права)	Наименование и номер документа, подтверждающего право на жилое помещение	Подпись собственника или его представителя по доверенности
1	1	18,3	100%	МОГО «Ухта» в лице МУ «УЖКХ» (постановление Главы МОГО «Ухта» от 14.06.2016 №1508)	Реестр муниципальной собственности	
2	2	42,9	100%	МОГО «Ухта» в лице МУ «УЖКХ» (постановление Главы МОГО «Ухта» от 14.06.2016 №1508)	Реестр муниципальной собственности	
3	3	42,2	100%	МОГО «Ухта» в лице МУ «УЖКХ» (постановление Главы МОГО «Ухта» от 14.06.2016 №1508)	Реестр муниципальной собственности	
4	5	18,0	100%	МОГО «Ухта» в лице МУ «УЖКХ» (постановление Главы МОГО «Ухта» от 14.06.2016 №1508)	Реестр муниципальной собственности	
5	6	44,4	100%	МОГО «Ухта» в лице МУ «УЖКХ» (постановление Главы МОГО «Ухта» от 14.06.2016 №1508)	Реестр муниципальной собственности	
6	8	25,3	100%	МОГО «Ухта» в лице МУ «УЖКХ» (постановление Главы МОГО «Ухта» от 14.06.2016 №1508)	Реестр муниципальной собственности	
7	9	38,5	100%	МОГО «Ухта» в лице МУ «УЖКХ» (постановление Главы МОГО «Ухта» от 14.06.2016 №1508)	Реестр муниципальной собственности	
8	10	43,8	100%	МОГО «Ухта» в лице МУ «УЖКХ» (постановление Главы МОГО «Ухта» от 14.06.2016 №1508)	Реестр муниципальной собственности	
9	11	24,6	100%	МОГО «Ухта» в лице МУ «УЖКХ» (постановление Главы МОГО «Ухта» от 14.06.2016 №1508)	Реестр муниципальной собственности	

Приложение № 1в
к договору № 06/151
от " 17 " октября 2016 г.

Список Собственников нежилых помещений

№ п/п	Общая площадь, кв.м.	Количество голосов*	Назначение использования помещения	Наименование и номер документа, подтверждающего право собственности	Сведения о Собственнике нежилого помещения и его представителе, имеющем право подписи настоящего договора (с указанием основания возникновения такого права) **	Подпись собственника или его представителя по доверенности

* Сведения заполняются только по Собственникам, владеющими помещениями на праве собственности.

** Если помещение находится во владении более одного лица, по такому помещению делается две записи: по собственнику помещения и по владельцу на иных основаниях.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Водный, ул. Ухтинская, д. 5
2. Кадастровый номер 11:20:0801001:812
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1932 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 60 %
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта 1966 г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала -
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем, куб. м 1547,0
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. 394,5
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м 336,0
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м 58,5
20. Количество лестничных клеток, шт. -
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), - 58,5 м²
22. Степень благоустройства – центральное отопление, электричество, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

II Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Лестничные площадки и марши	Количество маршей – <u>-</u> шт. Количество площадок – <u>-</u> шт. Площадь – <u>-</u> кв.м Коридор Материал пола – <u>дошчатые</u> Площадь – <u>- 58,5</u> кв.м	Состояние: <u>удовлетворительное</u>
Крыши	Вид кровли – <u>двухскатная</u> Материал кровли – <u>шиферная</u> Площадь кровли – <u>531,98</u> кв.м	Характеристика состояния – <u>требуется ремонт</u> площадь крыши требующей капитального ремонта – <u>-</u> кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта – <u>-</u> кв.м,
Чердак	Количество – <u>1</u> шт. Площадь чердака – <u>429,57</u> кв.м. Материал утеплителя – <u>керамзит</u>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома		
Фундаменты	Количество продухов – <u>-</u> шт. Материал – <u>кирпичный</u>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Внешние несущие стены	кирпичные Площадь – <u>0,250</u> тыс. кв. м	Состояние – <u>требуется ремонт</u> кирпичной кладки

Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 3 шт Материал отделки стен: штукатурка, побелка, масляная окраска	Состояние – <u>требуется косметический ремонт подъездов</u>
Плиты перекрытий	Количество этажей - <u>1</u> Материал - <u>по дерев. балкам</u> Площадь - <u>336,0</u> кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - <u> </u> кв.м
III. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 3- шт. из них: деревянных - <u>3</u> шт. металлических - <u> </u> шт. иных - <u> </u> шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - <u> </u> шт. из них деревянных - <u> </u> шт. металлических - <u> </u> шт. иные - <u> </u> шт.
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Вход на кровлю – 1 шт Запасной выход – шт	Состояние - <u>удовлетворительное</u> Требует ремонта - <u> </u> шт.
Окна	Количество окон на л/к -- шт Материал - <u>дерево</u>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Отмостка и крыльцо	Материал отмостки – бетон Площадь отмостки – - м2 Площадь крыльца – 13,5 м2	Состояние: частичное разрушение
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – <u>10</u> шт. Материал – <u>метал</u> Оголовки – <u>10</u> шт	Требуется ремонт кирпичной кладки оголовков – - шт
Сети электроснабжения	Длина сети – <u> </u> м. Марка кабеля - <u>АВВГ</u>	Длина сетей, требующая замены - <u>15</u> м
Вводные шкафы	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - <u>1</u> шт. Количество общедомовых электросчетчиков – - шт	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - <u>3</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u> </u> шт.. Количество светильников требующих ремонта - <u> </u> шт.
Сети газоснабжения	Протяженность фасад.газопр – 66 м, Протяженность внутрид. газопр–136м Диаметр – 32 мм	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубом исчислении: 1. <u>15-20</u> мм. <u>сталь</u> , <u>203,62</u> м. 2. <u>35-40</u> мм. <u>сталь</u> , <u> </u> м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. <u> </u> мм. <u> </u> м. 2. <u> </u> мм. <u> </u> м. Протяженность труб требующих ремонта - <u> </u> м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: вентилей - <u>10</u> шт. диаметром – 15 мм. Материал – <u>латунь</u> .	Требует замены или ремонта (указать виды и объемы работ): здвижек - <u> </u> шт. вентилей - <u> </u> шт. Кранов - <u> </u> шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубом исчислении: Протяженность 30 м., Диаметром <u> </u> 50 м. материал - <u>сталь</u>	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. <u> </u> мм. <u> </u> м. 2. <u> </u> мм. <u> </u> м. Протяженность труб требующих ремонта - <u> </u> м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Трубопроводы водоотведения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубом исчислении: Протяженность 18 м., Диаметр <u> </u> 100 мм. материал - <u>сталь</u>	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. <u> </u> мм. <u> </u> м. 2. <u> </u> мм. <u> </u> м. Протяженность труб требующих ремонта - <u> </u> м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубом исчислении: 1. <u> </u> мм., <u> </u> м. 2. <u> </u> мм. <u> </u> м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. <u> </u> мм. <u> </u> м. 2. <u> </u> мм. <u> </u> м. Протяженность труб требующих ремонта - <u> </u> м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: здвижек - <u> </u> шт. вентилей - <u> </u> шт. Кранов - <u> </u> шт.	Требует замены или ремонта (указать виды и объемы работ): здвижек - <u> </u> шт. вентилей - <u> </u> шт. Кранов - <u> </u> шт.
Радиаторы	Материал – <u>чугун</u> Количество приборов: в комнатах – шт в МОП – - шт	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде МКД	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Абонентские почтовые	Количество абонентских почтовых	Состояние <u>удовлетворительное</u>

шкафы	шкафов – 10 шт Материал ящиков - металл	
V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - <u>-1260,4,0 м²</u> . в том числе площадь застройки – 480,4 м ² ; асфальт – м ² ; прочие замощения – - м ² ; грунт – 780 м ² ; газон - га.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u>

неральный директор ООО «УК Домсервис»

Дик /В.Ф. Дик



Утверждено конкурсной документацией
конкурса «Конкурс Водный_12.10.2016г.»

Наименование улицы	пгт. Водный, ул. Ухтинская
№ дома	5
Год постройки	1932
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	10
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	336
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	336

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД,
являющегося объектом конкурса "Конкурс Водный_12.10.2016г.", лот № 4

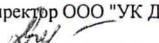
Применяется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором *Сторонами* был подписан договор управления домом.

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
52-042	Влажное подметание коридоров	10 м2	3 раза в нед., 156	5,85	912,60	12,43	11 343,62	2,81	
52-040	Мытье пола коридоров	10 м2	1 раз в мес., 12	5,85	70,20	24,86	1 745,17	0,43	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в нед, 52 раза за сезон	0,01	0,53	497,33	264,04	0,07	
53-020	Уборка газонов и грунта	1000 м2	1 раз в месяц, 6 раз за сезон	0,45	2,72	218,83	594,13	0,15	
Зимняя уборка									
54-016	Сдвигание снега по территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед., 78 раз за сезон	0,03	2,04	3 364,68	6 862,94	1,70	
54-022	Очистка территории от наледи (входные площадки, контейнерная)	1000 м2	2 раза в нед., 52 раз за сезон	0,01	0,53	8 146,28	4 325,02	1,07	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед., 52 раз за сезон	0,03	1,36	601,78	818,30	0,20	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1 раз в мес., 6 раз за сезон	0,45	2,72	62,161	168,77	0,20	
	Стоимость песка - 100 м2 - 0,02 м3	м3		0,004	0,312	142,56	44,48	0,01	
	Механизованная уборка дворовой территории	маш/ч	2 часа		2,00	1361,415	2 722,83	0,68	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000	2 раза в год	0,53	1,06	1 001,56	1 065,62	0,26	
2-1-16	Проверка вентканалов	1 вент.	3 раза в год	10,00	30,00	81,22	2 436,72	0,60	
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	0,24	0,24	103,60	24,88	0,01	
42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000	1 раз в год	0,48	0,48	6 172,44	2 965,24	0,74	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000	1 раз в год	0,05	0,05	824,44	42,81	0,01	
42-009	Осмотр внутренней отделки здания	1000	1 раз в год	0,18	0,18	824,44	145,35	0,04	
42-010	Осмотр каменных конструкций	м2	1 раз в год	0,28	0,28	863,28	243,15	0,06	
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000	2 раза в год	0,16	0,31	1 759,57	546,87	0,14	
42-011	Осмотр СО в Декабре, январе, феврале	1000	3 раза в год	0,16	0,47	1 759,57	820,31	0,20	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,01	0,02	8 195,15	163,90	0,04	
42-011 прим.	Осмотр водопроводов, канализации	1000 м2	2 раза в год	0,48	0,96	1 759,57	1 690,60	0,42	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по необходимости	0,30	0,30	1 038,54	311,56	0,08	
33-025	Смена выключателей	шт	по необходимости	3,00	3,00	150,72	452,17	0,11	
33-028	Смена патронов	шт	по необходимости	3,00	3,00	165,88	497,64	0,12	
2-2-1-3-3	Мелкий ремонт электропроводки	м	по необходимости	15,00	15,00	17,91	268,62	0,07	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	по необходимости	3,00	3,00	31,24	93,72	0,02	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	по необходимости	1,00	1,00	190,80	190,80	0,05	
54-041 прим	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, очистка оголовков от наледи и снега (10% от S кровли)	100 м2	3 раза за сезон	0,53	1,60	2 193,97	3 501,45	0,87	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	1,55	1,55	210,23	325,23	0,08	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1 раз в год	5,00	5,00	63,47	317,35	0,08	
31-053	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	15,47	15,47	299,68	4 636,11	1,15	
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	1 раз в год	5,00	5,00	97,03	485,16	0,12	
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз в год	2,04	2,04	2 640,02	5 375,61	1,33	
VI. Текущий ремонт									
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		5	5,00	5624,762	28123,81	6,98	
Ремонт кирпичной кладки фасада									
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине	10 м2		1,20	0,12	40315,066	4837,81	1,20	
40-3-33-г	Изготовление щитов на планках для катальных ходов в 2-3 доски	1 м2		0,26	0,26	1168,94	303,92	0,08	
11-01-002-9 прим.	Укладка бетона в опалубку	1 м3		0,13	0,13	11247,379	1462,16	0,36	
VII Прочие услуги									

Аварийное обслуживание	руб/м2	1 раз в месяц	336	4032	1,914	7717,25	1,914	
Аварийное обслуживание ХВС и ВО	руб/м2	1 раз в месяц	336	4032	1,408	5677,06	1,408	
Вывоз отходов ТБО	м3	ежедневно	0,15	54,00	446,721	24122,93	5,98	
Утилизация ТБО	м3	ежедневно	0,15	54,00	34,397	1857,44	0,46	
Обслуживание ВДГО								
Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м		66,0	6,60	10,252	67,66	0,02	
Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	1м		136,0	136,00	4,664	634,30	0,16	
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД (осмотр)	1 футляр		10,0	10,00	10,252	102,52	0,03	
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	свар.стык		28,0	28,00	14,916	417,65	0,10	
Смазка газового крана до 20 мм	1 кран		10,0	10,00	83,897	838,97	0,21	
ИТОГО по содержанию						96 925,96		
ИТОГО текущий ремонт						34 727,70		
Непредвиденные расходы (10 %)						3 472,77		
ВСЕГО годовые затраты						135 126,43		
НДС						24 322,76		
ВСЕГО годовые затраты с НДС						159 449,19		
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)							33,51	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *							39,55	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.								

Поправочный коэффициент К=1,18

При применении упрощенной системы налогообложения управляющей организацией, с которой заключается договор управления МКД по результатам открытого конкурса, поправочный коэффициент определяется как отношение годовых затрат по договору с НДС к годовым затратам по договору без НДС.

Генеральный директор ООО "УК Домсервис"

 В.Ф. Дик

Утверждено конкурсной документацией конкурса "Конкурс Водный_12.10.2016г."



Термины и словосочетания, используемые в целях настоящего Договора

Арендаторы – лица, пользующиеся нежилыми помещениями по договору аренды (безвозмездного пользования);

Арендодатели – собственники нежилых помещений, переданных в аренду (или безвозмездное пользование) иным лицам;

Наймодатели – Собственники жилых помещений, предоставляющие жилые помещения гражданам в социальный найм или найм;

Наниматели – граждане, получившие по договору социального найма, найма жилое помещений во владение и в пользование для проживания в нём на условиях, установленных Жилищным кодексом РФ;

Гражданин – собственник – гражданин которому принадлежит на праве собственности жилое помещение и которым он и члены его семьи пользуются по прямому назначению;

Собственники нежилых помещений – в целях настоящего Договора:

- собственник нежилого помещения, не переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление;

- МУП, ГУП, МУ, ГУ, казенное предприятие, которому помещения принадлежат на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

Собственники помещений – собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

Пользователи помещений – *Граждане – собственники жилых помещений и члены их семей, Наниматели жилых помещений и члены их семей, Собственники нежилых помещений и арендаторы*, пользующиеся жилыми помещениями;

Потребители услуг – *Собственники*, пользующиеся жилыми помещениями и являющиеся стороной договора управления и члены их семей, наниматели жилых помещений и члены их семей, арендаторы, пользующиеся услугами *Управляющей организации* по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома.

Плательщики – физические и юридические лица – *Потребители услуг*, в т.ч. лица, которым *собственником* поручено осуществлять расчёты по оплате жилого помещения.

Жилое помещение – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодным для постоянного проживания граждан;

Нежилое помещение – изолированное помещение, которое: является недвижимым имуществом, не предназначено и непригодно для постоянного проживания граждан и не входит в состав общего имущества в многоквартирном доме;

Управление многоквартирным домом – обеспечение:

- благоприятных и безопасных условий проживания граждан,
- надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме,
- решения вопросов пользования общим имуществом,
- предоставления коммунальных услуг;

Управляющая организация – юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), управляющее многоквартирным домом на основании договора управления;

Соглашения об изменении условий договора – подписываемые в порядке, установленном Договором, соглашения, отражающие изменения в условия Договора, подлежащие ежегодному пересмотру на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

Плата за содержание и ремонт помещений – плата за содержание и ремонт жилых помещений, осуществляемая *Наймодателями (если жилое помещение не передано в пользование нанимателю) и пользователями помещений* и плата за содержание и ремонт общего имущества, осуществляемая *Собственниками нежилых помещений (если нежилое помещение не сдано в аренду)*;

Общее собрание собственников – общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проводимое в порядке, установленном ЖК РФ;

Общее имущество – в состав общего имущества включаются:

- помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения об-

в) обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования,

г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества,

д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме,

е) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности,

ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества,

з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества многоквартирного дома, а также элементов благоустройства и иных, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

Капитальный ремонт – ремонт общего имущества для устранения физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей, в случае нарушения (опасности разрушения) установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, а также при необходимости замены соответствующих элементов общего имущества (в том числе ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома, лифтов и другого оборудования);