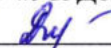


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 23
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

« 15 » марта 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
2 Уборка земельного участка									
расчёт	Содержание контейнерной площадки	М2	ежедневно	773,6	9 283,2	12,811	1,38	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз за сезон	1	0,3	0,086	0,01		
Летняя уборка									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	72,49	5,6542	1,849	0,20		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	628	15,072	4,744	0,51		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес	85,4	1,0248	0,600	0,06		
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 р/год - май	1 255	1,255	4,527	0,49		
Зимняя уборка									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	72,49	3,6245	2,077	0,22		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	72,49	3,6245	9,065	0,98		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/нед	72,49	3,6245	26,588	2,86		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	85,4	0,1708	0,436	0,05		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед	72,49	3,6245	1,934	0,21		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,014	0,7	0,525	0,06		
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	1	1	1,534	0,17		
3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	742,23	1,4845	1,649	0,18		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	828	1,656	1,415	0,15		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	549,8	2,749	5,397	0,58		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	549,8	1,0996	2,159	0,23		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	4	0,8	0,353	0,04		

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,183	0,02	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	8,383	0,90	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	13,541	1,46	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	6	36	3,655	0,39	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	74,23	1,4846	3,221	0,35	
	Автовышка	м /час	по необходимости	1	1	1,500	0,16	
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	2	2	1,418	0,15	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	после сезона	1	1	28,169	3,03	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	8	8	2,526	0,27	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	4	4	0,289	0,03	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,381	0,69	
	6 Прочие услуги							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	773,6	9 283,2	42,888	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		0,5	0,767	0,08	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	7,252	0,78	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	773,6	773,6	0,681	0,07	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	773,6	9 283,2	29,242	3,15	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	773,6	773,6	2,359	0,25	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	64,944	779,328	3,671	0,40	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,8	21,6	1,053	0,11	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2					25,31	

Согласовано _____

Подпись

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 23
на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« _____ » _____ 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчёт	Устройство и оборудование контейнерной площадки	руб.		1	1	2,087	0,22	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
смета	Замена трубопровода системы холодного водоснабжения в кв.№2,5,6	м		14	14	16,212	1,75	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
договор	Паспортизация и инвентаризация	паспорт		1	1	10,000	1,08	ПП РФ от 15.05.2013г. №416
смета	Утепление чердачного перекрытия над кв.№14	м3		1	1	1,225	0,13	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Установка светильников универсальных над подъездом №1	шт.		1	1	9,590	1,03	
смета	Ремонт оголовков над кв.№5 Перекладка д/в труб над крышей	м		1	1	11,512	1,24	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы					4,000	0,43	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2				0,43	5,88	

Согласовано _____

Подпись

Фамилия Имя Отчество