

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, дом №12

пгт. Водный

29 апреля 2015г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Завершение собрания: 29 апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 39 Осташова Валентина Георгиевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **2042,4 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью **1116,7 м²** (в том числе: **291,1 м²** – принадлежат МОГО «Ухта»).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **54,68 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (**14,25 %** голосов принадлежит МОГО «Ухта»).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. Гагарина.**
4. **Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»**
5. **Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.**
6. **Об избрании Совета многоквартирного дома № 12 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.**
7. **Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.**

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»	1116,7 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1116,7 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	1116,7 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну пред-	1116,7 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии

ставителя ООО «УК Домсервис»				Куклину Наталью Альбертовну представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»	1116,7 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»
3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. Гагарина.				
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 12 по ул. Гагарина по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.	1116,7 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 12 по ул. Гагарина по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.
4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»				
4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом (далее- МКД))	1116,7 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом (далее- МКД))
4.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 20,32 руб./м2 в месяц на период действия Договора (Приложения №3 часть 1 к Договору управления МКД)	1116,7 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 20,32 руб./м2 в месяц на период действия Договора (Приложения №3 часть 1 к Договору управления МКД)
4.3. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 6,23 руб./м2 в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД)	1116,7 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 6,23 руб./м2 в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД)
4.4. Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п.8.1 Договора управления.	1116,7 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п.8.1 Договора управления.
4.5. Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п.8.4 Договора управления.	1116,7 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п.8.4 Договора управления.
4.6. Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе II Договора управления.	1116,7 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе II Договора управления.

4.7. Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. Гагарина пгт. Водный на 3 (три) года с 01.05.2015г.	1116,7 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом №12 по ул. Гагарина пгт. Водный на 3 (три) года с 01.05.2015г.
5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.				
5.1. Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги – путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям	1116,7 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги – путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям
6. Об избрании Совета многоквартирного дома № 12 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта.				
6.1. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года	1116,7 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Решение принято
6.2 Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три собственника	1116,7 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Решение принято
6.3 Избрать в Совет МКД № 12 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
6.3.1 Осташову Валентину Георгиевну (собственник помещения № 39)	1116,7 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Решение принято
6.3.2 Кагдину Нину Алексеевну (собственник помещения № 8)	1116,7 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Решение принято
6.3.3 Шмыреву Елену Анатольевну (собственник помещения № 17)	1116,7 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Решение принято
6.3.4 Предлагаемая кандидатура:	0	0	0	
6.3.5 Предлагаемая кандидатура:				
6.4 Избрать председателем Совета МКД № 12 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта: Осташову Валентину Георгиевну (собственник помещения № 39)	1116,7 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать председателем Совета МКД № 12 по ул. Гагарина пгт. Водный, г. Ухта: Осташову Валентину Георгиевну (собственник помещения № 39)
7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.				
Утвердить положение о совете многоквартирного дома № 12 ул. Гагарина пгт. Водный.	1116,7 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Решение принято

Инициатор общего собрания Осташ (В. Г. Осташова)

Председатель общего собрания Дик (В. Ф. Дик)

Секретарь общего собрания Маслова (Н. Е. Маслова)

Члены счетной комиссии Сысоева (А.Е. Сысоева)

Куклина (Н. А. Куклина)

Путимцева (Ю. В. Путимцева)