

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №20**  
**(Минимальный перечень)**

**Часть I**

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

**УТВЕРЖДЕНО**  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_ (Дик В.Ф.)  
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>									
<b>1 Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	216,8	338,208	79,729	2,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
<b>2 Уборка земельного участка</b>									
расчёт	Содержание контейнерной площадки		ежедневно	2 554,5	30 654	45,061	1,47		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 раза в год	1	0,4	0,120	0,00		
<b>Летняя уборка</b>									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	152,4	11,8872	4,043	0,13		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	3 032,1	72,7704	23,822	0,78		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	123,4	1,4808	0,901	0,03		
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	3 032,1	3,0321	11,376	0,37		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	1 345,3	13,453	6,848	0,22		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	1 345,3	1,3453	1,251	0,04		
<b>Зимняя уборка</b>									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	152,4	7,62	4,541	0,15		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	152,4	7,62	19,819	0,65		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	140,04	7,002	53,418	1,74		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	140,04	7,002	3,886	0,13		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	123,4	0,2468	0,656	0,02		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	2 раза в неделю/ 50 раз	0,021	1,05	0,788	0,03		
расчёт	Механизованная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		2	3,992	0,13		
<b>3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 198,125	2,3963	2,768	0,09		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 963,2	1,9632	1,745	0,06		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	902,5	4,5125	9,213	0,30		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	902,5	1,805	3,685	0,12		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,470	0,05		
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,031	0,00		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,190	0,01		



расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	128	384	34,560	1,13	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	64	192	55,757	1,82	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	7,560	0,25	
<b>4 Содержание иных элементов общего имущества</b>								
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	119,8	2,396	5,407	0,18	
	Автовышка	м /час		1	1	1,600	0,05	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	15	0,15	0,268	0,01	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,612	0,28	
<b>5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	78,649	2,57	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	9,852	0,32	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	8	0,600	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	6,636	0,22	
<b>6 Прочие услуги</b>								
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 554,5	30 654	141,621	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	37,228	1,21	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	18,290	0,60	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,100	0,17	
	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт		1	1	17,982	0,59	
расчёт	Монтаж и наладка оборудования теплового узла	узел	перед сезоном	1	1	3,741	0,12	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,992	0,13	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 554,5	2 554,5	2,350	0,08	
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 554,5	30 654	99,319	3,24	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 554,5	2 554,5	8,225	0,27	ЖК РФ
норматив	Электрэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	156,11	1 873,32	9,179	0,30	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	4,34	52,08	2,585	0,08	
<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>						838,468		
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>		<b>м2</b>	<b>2 554,5</b>				<b>27,35</b>	

«Согласовано»

  
подпись

  
Фамилия Имя Отчество

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по текущему ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №20**  
*(Минимальный перечень)*

Часть II

Перечень по текущему ремонту  
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
*(Дик В.Ф.)*  
« 10 » *марта* 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Ремонт кровли	м2		20	20	22,154	0,72	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Автовышка	м /час		2	2	3,200	0,10	
расчет	Ремонт металлического дверного блока под №2	1 шт.		1	1	6,354	0,21	
расчет	Ремонт канализации кв.№32	руб.		1	1	28,860	0,94	
	<b>Резерв средств на непредвиденные расходы</b>							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				20,500	0,67	
	<b>ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта</b>					81,068		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 554,5				2,64	

«Согласовано» *Генпротек*

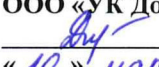
подпись

Фамилия Имя Отчество

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №20

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ  
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

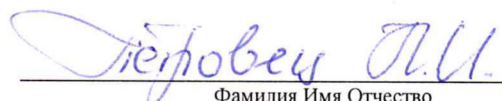
**УТВЕРЖДЕНО**  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 (Дик В.Ф.)  
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Устройство снегодержателя над кв.62 Изготовление и установка снегового барьера	руб.		2	2	8,035	0,26	ИИ РФ от 13.08 .2006 г. №401
	Автовышка	м /час		1	1	1,600	0,05	
	<b>ИТОГО</b>					9,635		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						0,31	

«Согласовано»

  
подпись

  
Фамилия Имя Отчество