

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. Ленина д.22

(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию


(Минимальный перечень услуг и работ по и содержанию
общего имущества)

на период действия Договора управления с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

« 24 » июня 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2		737,2	8 846,4	14,154	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз	1	0,1	0,031	0,00	
	1-1 Придомовая Лето							
21-003-01	Подметание территории 1 класса без покрытий	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	14	0,7	0,348	0,04	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в месяц/12 раз за сезон	82,5	0,99	0,627	0,07	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза за сезон	1 200	28,8	9,805	1,11	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	600	0,6	2,341	0,26	
	1-2 Придомовая Зима							
22-003-01	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории без покрытия 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	40	2	1,605	0,18	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребком 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	14	0,7	5,554	0,63	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	40	2	1,154	0,13	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	82,5	0,165	0,456	0,05	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	71,5	0,715	1,678	0,19	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	715,1	1,4302	1,718	0,19	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	725,2	1,4504	1,341	0,15	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	529,7	1,0594	2,250	0,25	
17-006-	Осмотр системы холодного	1000 м2	2 раза в год	529,7	1,0594	2,250	0,25	

002 к	водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях							
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	4	0,08	0,038	0,00	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,02	0,020	0,00	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.		1	1	30,182	3,41	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь, июль	2	2	3,451	0,39	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	4	4	0,312	0,04	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	8	8	2,732	0,31	
	4 Особые и специализированные работы							
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	1	1	2,069	0,23	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	24	72	7,128	0,81	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	12	36	11,520	1,30	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	6	36	4,140	0,47	
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	737,2	8 846,4	41,578	4,70	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	737,2	2 948,8	2,919	0,33	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		0,5	1,035	0,12	
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,448	0,62	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	7,919	0,90	
	5 Услуги по управлению							ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	737,2	8 846,4	28,928	3,27	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	737,2	737,2	2,462	0,28	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,8577	22,2924	1,223	0,14	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	66,79	801,48	4,072	0,46	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					202,488		
	Всего с НДС					202,488		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	737,2				22,89	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 2021 г.


Часть II

Перечень текущего ремонта

в Многоквартирном доме
по адресу ул.Ленина д.22

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

« 24 » июля 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Ремонт кровли	руб		1	1	37,681	4,26	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
14-006-18	Смена санитарных приборов: водомеры до 65 мм	1 прибор		1	1	1,372	0,16	
прайс	Водомер ХВС	шт.		1	1	1,431	0,16	
	Изготовление и устройство малых архитектурных форм	руб		1	1	2,660	0,30	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				2,100	0,24	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	737,2			0,24	5,11	

«Согласовано» _____
подпись

Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 2021 г.