

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №27
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«15» марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	М2	ежедневно	1 021,4	12 256,8	16,914	1,38	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	60	4,68	1,531	0,12	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	518	12,432	3,913	0,32	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	100,6	1,2072	0,707	0,06	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	200	2	0,990	0,08	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	200	0,2	0,162	0,01	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	60	3	1,719	0,14	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	60	3	7,503	0,61	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	57	2,85	20,906	1,71	
22-009-01 к	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	57	2,85	1,521	0,12	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,01	0,5	0,375	0,03	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	100,6	0,2012	0,514	0,04	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		1,5	2,301	0,19	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	653,8	1,3076	1,453	0,12	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	779,4	1,5588	1,332	0,11	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	500,3	2,5015	4,911	0,40	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	500,3	1,0006	1,964	0,16	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	6	1,2	0,530	0,04	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	10	0,01	0,020	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,183	0,01	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	36	108	9,431	0,77	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	18	54	15,234	1,24	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	6	36	3,655	0,30	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	65,38	1,3076	2,837	0,23	
	Автовышка	м /час		2	2	3,000	0,24	

5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	36,478	2,98	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	6	6	1,895	0,15	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	2	4	0,289	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	6,381	0,52	
6 Прочие услуги								ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	1 021,4	12 256,8	56,626	4,62	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		0,5	0,767	0,06	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	9,478	0,77	
договор	Диагностирование ВДГО	кв	по графику	18	18	8,460	0,69	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2		1 021,4	1 021,4	0,899	0,07	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	1 021,4	1 021,4	3,115	0,25	
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	1 021,4	12 256,8	38,609	3,15	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,40	
договор	Поверка ОДПУ ХВС д 32	прибор	1 раз в 6 лет	1	1	0,799	0,07	
расчёт	Монтаж ОДПУ ХВС	прибор	1 раз после поверки	1	1	1,629	0,13	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	97,92	1 175,04	5,534	0,45	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	2,72	32,64	1,591	0,13	
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						281,003		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2					22,93	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №27
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
Дик
«15» *марта* 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли над кв. №18	м2		50	50	51,208	4,18	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Смена оконных блоков первого этажа	1 окно		2	2	30,644	2,50	
смета	Ремонт штукатурки откосов и окраска после установки окон	1 окно		2	2	9,445	0,77	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				5,000	0,41	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	1 021,4				7,86	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество