

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ухтинская д. 11
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.09.2021г. по 31.08.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания

Собственников помещений

От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК Домсервис»

Дик В.Ф. (Дик В.Ф)

« 13 » июня 2021

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	1 Санитарное обслуживание							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2		181,3	2 175,6	3,481	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз	1	0,1	0,031	0,01	
	1-1 Придомовая Лето							
21-007-01 д	Уборка газонов	1000 м2	1 р/г	100	2,4	0,704	0,32	
21-001-01 д	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	34	1,7	0,518	0,24	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 д	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед	34	1,7	0,908	0,42	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	34	1,7	4,599	2,11	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед	34	1,7	13,488	6,20	
	2 Осмотры							
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	1 р/г	329,67	0,3297	0,344	0,16	
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/г	244,2	0,4884	0,891	0,41	
17-006-002 д	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/г	244,2	0,4884	0,891	0,41	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.		1	1	14,559	6,69	
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1 р/г	1	1	0,112	0,05	
	4 Особые и специализированные работы							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	181,3	1 087,8	5,113	2,35	ПП РФ от 03.04.2013г №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	1 раз в год	1	1	2,001	0,92	ПП РФ от 14.05.2013гN410
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/г	4	12	1,188	0,55	ПП РФ от 03.04.2013г №290
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/г	4	12	3,840	1,77	
	5 Услуги по управлению							
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	181,3	2 175,6	7,114	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/г	181,3	181,3	0,606	0,28	ЖК РФ
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	0,14	1,68	0,092	0,04	ПП РФ от 06.05.2011гN354
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	5,04	60,48	0,307	0,14	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	181,3				27,94	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				6,000	2,76	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц		181,3				30,70	

Согласовано _____

Подпись

Фамилия Имя Отчество