

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 23
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

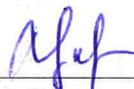
УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« _____ » _____ 2021 г.

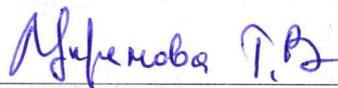
Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	773,6	9 283,2	14,853	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт		1	0,3	0,093	0,01	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	40,4	3,1512	1,115	0,12	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	628	15,072	5,131	0,55	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес	85,4	1,0248	0,649	0,07	
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 р/год - май	628	0,628	2,450	0,26	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	80	4	2,479	0,27	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	80	4	10,820	1,17	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/нед	40,4	2,02	16,027	1,73	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	85,4	0,1708	0,472	0,05	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед	40,4	2,02	1,166	0,13	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,014	0,7	0,525	0,06	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	74,23	1,4846	3,484	0,38	
	Автовышка	м /час	по необходимости	1	1	1,600	0,17	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	742,23	1,4845	1,784	0,19	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	828	1,656	1,531	0,16	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	549,8	2,749	5,837	0,63	

17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	549,8	1,0996	2,335	0,25	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	4	0,8	0,382	0,04		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,197	0,02		
3 Обслуживание инженерных сетей									
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	после сезона	1	1	30,936	3,33		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	4	4	1,366	0,15		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	2	2	0,156	0,02		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,902	0,74		
4 Особые и специализированные работы									
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	773,6	9 283,2	43,631	4,70		
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	1	1	2,069	0,22		
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	773,6	773,6	0,766	0,08		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	9,504	1,02		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	15,360	1,65		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	6	36	4,140	0,45		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	8,855	0,95	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
5 Услуги по управлению									
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	773,6	9 283,2	30,356	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	773,6	773,6	2,584	0,28	ЖК РФ	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	64,944	779,328	3,936	0,42	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,8	21,6	1,176	0,13		
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						234,666			
Всего с НДС						234,666			
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	773,6				25,28		

Согласовано



Подпись



Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 23
на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« _____ » _____ 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
15-024-02	Ремонт групповых щитков со сменой автоматов	1 шт.		4	4	13,146	1,42	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб.				20,000	2,15	
	ИТОГО по разделу Резерв средств на непредвиденные расходы					20,000		
	Всего с НДС					20,000		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	773,6			2,15	3,57	

Согласовано _____

Подпись

Афанасова Т.В.

Фамилия Имя Отчество

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
15-024-02	Ремонт групповых щитков со сменой автоматов	1 шт.		4	4	13,146	1,42	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб.				20,000	2,15	
	ИТОГО по разделу Резерв средств на непредвиденные расходы					20,000		
	Всего с НДС					20,000		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	773,6			2,15	3,57	

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Ленина дом №23

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2021г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____
В.Ф.)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик
« ____ » _____ 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Устройство плиточных полов в подъезде	м2		4	4	11,625	1,25	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						1,25	

«Согласовано» _____
подпись

_____ *А.А. Куркина*
Фамилия Имя Отчество

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____
В.Ф.)

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Устройство плиточных полов в подъезде	м2		4	4	11,625	1,25	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						1,25	

«Согласовано» _____