

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №4
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 17 » ноября 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
Часть 1 Перечень по содержанию								
1	Санитарное обслуживание							
расчет	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	584,7	70,164	299,579	4,95	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	5 048	60 576	96,922	1,60	
	1-1 Придомовая Лето							
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	2 879,5	74,867	26,508	0,44	
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	394,72	30,7882	11,327	0,19	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	175,2	1,0512	0,692	0,01	
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	2 879,5	2,8795	11,685	0,19	
расчет	Очистка урн от мусора	1 шт.	1 раза в неделю	4	96	3,840	0,06	
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	2 005	20,05	11,348	0,19	
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	2 005	2,005	1,975	0,03	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	394,72	30,7882	19,844	0,33	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	394,72	20,5254	57,742	0,95	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 раза в месяц	394,72	10,2627	84,683	1,40	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	по необходимости	394,72	20,5254	12,321	0,20	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0789	4,1028	3,200	0,05	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	2 117	4,234	5,291	0,09	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раз в год	3 983	7,966	7,657	0,13	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления и ГВС в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	1 483	7,415	16,375	0,27	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 483	2,966	6,550	0,11	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	40	8	3,975	0,07	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	1 483	1,483	3,275	0,05	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,205	0,00	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	180,863	2,99	
расчет	Промывка системы горячего водоснабжения	дом	1 раз в год	1	1	9,900	0,16	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	20	20	7,104	0,12	

13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	40	40	14,208	0,23	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1 раз в год	16	16	1,299	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	1 раз в год	4	4	7,178	0,12	
	4 Особые и специализированные работы							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2 раза в сезон	100	2	4,881	0,08	
договор	Автовышка	м /час	по необходимости	5	5	8,500	0,14	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	4	8	18,861	0,31	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	8,607	0,14	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раз в год	160	480	49,421	0,82	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	1 раз в месяц	16	96	11,482	0,19	
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	5 048	60 576	290,765	4,80	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Обслуживание ОДПУ э/э и ХВС	прибор	ежемесячно	2	24	11,332	0,19	
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	20,332	0,34	
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,274	0,02	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	27,658	0,46	
договор	дератизация	руб/м2	по графику	200	2 400	10,512	0,17	
расчет	Автотранспорт	руб/м2 в мес.	по необходимости	5 048	5 048	5,199	0,09	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости	1	1	2,152	0,04	
	5 Услуги по управлению							
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	5 048	60 576	205,958	3,40	ПП РФ от 03.04.2013г. N290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	5 048	5 048	17,517	0,29	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	864,5	10 374	54,775	0,90	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	24,01	288,12	16,437	0,27	
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	24,01	288,12	16,437	0,27	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	1,753	21,036	40,261	0,66	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					1 727,906		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	5 048				28,52	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №4
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 17 » ноября 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	1 м2		10	10	11,520	0,19	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Устройство отмостки	10 м2		15	1,5	30,635	0,51	
договор	Поверка КТПР ОДПУ ТЭ	комплект		1	1	1,934	0,03	
06-012-01	Ремонт полов в подъезде № 7,8 Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	1 м2		6,6	6,6	2,784	0,05	
расчет	Смена дверного блока в тамбурах подъезда №5,7,8	шт.		3	3	52,706	0,87	
расчет	Изготовление металлического газонного ограждения	1 м2		20	20	47,160	0,78	
расчет	Установка газонного ограждения	100 м		36	0,36	15,542	0,26	
10-006-14	Окраска входных дверей подъездов Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10м2		28,8	2,88	4,617	0,08	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб		1	1	10,000	0,17	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт	м2	5 048				2,92	

«Согласовано» _____

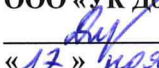
подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №4

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
«17» ноября 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	ремонт подъезда №3	подъезд		1	1	100,000	1,65	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						1,65	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество