

**А К Т**  
весеннего осмотра

«17» мая 2019г.

**ООО «УК Домсервис»**

Адрес пст. Веселый Кут, д.20

**Общие сведения по зданию**

<b>Год постройки</b>	1986г.	% износа	30% на 2012г.
<b>Материал стен</b>	Сборнощитовые, обложены кирпичом	Кол-во этажей	один
<b>Наличие подвалов</b>		Кол-во квартир	1
<b>Степень благоустройства</b>	Частично благоустроенный		
<b>Комиссия в составе:</b>	ООО «УК Домсервис» начальник ПО Сысоева А.Е., техник Ширяева С.Ю., мастер по КОиРЗ Тихомирова А.В., мастер СТУ Бажуков Г.А., мастер по благоустройству Чередник И.В.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
<b>Фундаменты</b>	Деревянные, состояние удовлетворительное		
<b>Наружные и внутренние капитальные стены</b>	Сборнощитовые, состояние удовлетворительное		
Волосные трещины, выкраш. кирпича			
<b>Перегородки</b>	Деревянные, состояние удовлетворительное		
<b>Перекрытия:</b>			
а) чердачные	Деревянное, утепленные, состояние удовлетворительное		
б) межэтажные			
<b>Крыша (кровля)</b>	Шифер, состояние удовлетворительное		
<b>Крыльцо</b>	состояние удовлетворительное		
<b>Проемы:</b>			
а) оконные	Деревянные, двойные, состояние удовлетворительное		
б) дверные	Филенчатые, состояние удовлетворительное		
<b>Отделочные работы:</b>			
наружная отделка:			
стены	обложены кирпичом, состояние удовлетворительное		
цоколя	Кирпичный, требуется ремонт		
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)			
<b>Инженерное оборудование</b>			
Отопление:			
От АГВ			
Вентиляции	Приточно - вытяжная		
Дымоходы	1 шт, состояние удовлетворительное		
Оголовки (кол-во, состояние)	1 шт, состояние удовлетворительное		
<b>Электроснабжение:</b>			
Сборка «Заход/Выход»:			
Исправность запорных устройств	исправно		

Надежность крепления	надежно	
<b>Внешнее благоустройство:</b>		
Отмостка	Требуется ремонт, трещины	
Заключение комиссии:	Выполнить работы в весенне - летний период, согласно перечню работ.	
<b>Члены комиссии:</b>		
Начальник ПО	А.Е. Сысоева	<i>Сысоева</i>
Техник	С.Ю. Ширяева	<i>Ширяева</i>
Мастер КОиРЗ	А.В. Тихомирова	<i>Тихомирова</i>
Мастер СТУ	Г.А. Бажуков	
Мастер по благоустройству	<i>Бажуков</i>	<i>Чередник</i>
	И.В. Чередник	