

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ухтинская, д. 10, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«29» мая 2020 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» мая 2020 года в 11 ч. 00 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11 ч. 00 мин. «22» мая 2020 г. до 12 час. 00 мин. «29» мая 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» мая 2020 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» мая 2020г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Ухтинская, д.10, собственники владеют 2398,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Ухтинская, д. 10, приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1962,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81,81% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Об изменении и утверждении нового Совета многоквартирного дома №10 по ул. Ухтинская пгт. Водный, г. Ухта.
5. О передаче в пользование части общего имущества (подвального помещения) в МКД №10 по ул. Ухтинская, пгт. Водный собственникам жилых помещений

**Решения по вопросам повестки собрания:**

| Редакция принимаемого решения  | Принятое решение |        |             | Принято решение  |
|--|------------------|--------|-------------|--|
|  | за               | против | воздержался |  |
| <b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>  |                  |        |             |  |
| Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис» | 1962,3<br>(100%) | 0      | 0           | Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис» |
| Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»       | 1962,3<br>(100%) | 0      | 0           | Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»       |
| <b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>  |                  |        |             |  |
| 2.1. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну- представителя ООО «УК Домсервис»      | 1962,3<br>(100%) | 0      | 0           | Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну- представителя ООО «УК Домсервис»           |
| 2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис» | 1962,3<br>(100%) | 0      | 0           | Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»      |
| 2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»  | 1962,3<br>(100%) | 0      | 0           | Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»       |



**3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления**

|  |                     |   |                   |  |
|--|---------------------|---|-------------------|--|
| 3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Ухтинская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>26,43 руб./м<sup>2</sup></b> в месяц на период действия Договора с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.07.2017 г.) | 1599,81<br>(81,53%) | 0 | 362,5<br>(18,47%) | Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Ухтинская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>26,43 руб./м<sup>2</sup></b> в месяц на период действия Договора с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.07.2017 г.) |
| 3.2 Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Ухтинская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>7,83 руб./м<sup>2</sup></b> в месяц на период с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.07.2017 г.)                           | 1900,91<br>(96,87%) | 0 | 61,4<br>(3,13%)   | Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Ухтинская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>7,83 руб./м<sup>2</sup></b> в месяц на период с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.07.2017 г.)                          |

**4. Об изменении и утверждении нового Совета многоквартирного дома №10 по ул. Ухтинская пгт. Водный, г. Ухта.**

4.1 Избрать в Совет МКД №10 по ул. Ухтинская, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:

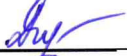
|  |                      |   |                 |   |
|--|----------------------|---|-----------------|---|
| 4.1.1 Кузьмичеву Александру Михайловну (собственник помещения №37) | 1904,207<br>(97,04%) | 0 | 58,1<br>(2,96%) | Избрать в Совет МКД №10 по ул. Ухтинская, пгт. Водный, г. Ухта <b>собственника помещения №37 Кузьмичеву Александру Михайловну</b> |
| 4.1.2. Душкина Сергея Семеновича (собственник помещения №10)       | 1904,207<br>(97,04%) | 0 | 58,1<br>(2,96%) | Избрать в Совет МКД №10 по ул. Ухтинская, пгт. Водный, г. Ухта <b>собственника помещения №10 Душкина Сергея Семеновича</b>        |


**5. О передаче в пользование части общего имущества (подвального помещения) в МКД №10 по ул. Ухтинская, пгт. Водный собственникам жилых помещений**

|   |                   |                      |                  |                           |
|---|-------------------|----------------------|------------------|---------------------------|
| 5.1 Передать часть общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул. Ухтинская пгт. Водный, а именно часть подвального помещения здания указанного многоквартирного дома в пользование собственникам МКД №10 по ул. Ухтинская.   | 299,3<br>(15,25%) | 1604,607<br>(81,77%) | 58,1<br>(2,98%)  | <b>Решение не принято</b> |
| 5.2 Управляющей организации ООО «УК Домсервис» вступить в договорные отношения по пользованию части имущества многоквартирного дома с нанимателями (собственниками МКД №10 по ул. Ухтинская)  | 237,9<br>(12,12%) | 1604,607<br>(81,77%) | 119,8<br>(6,11%) | <b>Решение не принято</b> |
| 5.3 Управляющая организация ООО «УК Домсервис» получает плату по Договору пользования части общего имущества от нанимателей и зачисляет такую плату, причитающуюся собственникам МКД №10 по ул. Ухтинская, в счет погашения обязательств собственникам многоквартирного дома №10 по ул. Ухтинская перед управляющей организации по договору управления. | 299,3<br>(15,25%) | 1604,607<br>(81,77%) | 58,1<br>(2,98%)  | <b>Решение не принято</b> |

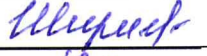
**Приложение:**


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 65 л., в 1 экз.


Председатель общего собрания  (В.Ф. Дик) 29.05.2020

Секретарь общего собрания  (А.Е. Сысоева) 29.05.2020

Члены счетной комиссии:

 (С.Ю. Ширяева) 29.05.2020

 (М.А. Воронцова) 29.05.2020

 (А.Е. Созина) 29.05.2020