

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в *Многokвартирном доме*  
по адресу ул. *Гагарина, д.15*  
**(Минимальный перечень)**

**Часть I**  
**Перечень по содержанию**  
(Минимальный перечень услуг и работ по содержанию  
общего имущества)  
на период действия Договора управления с 01.09.2018 г. по 31.08.2019г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_ ( Дик В.Ф )

« 15 » августа 2018 г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
	<b>1 Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-014	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	30	3	645,34	1,936	0,05
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	406,8	4,068	363,57	1,479	0,04
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	ежемесячно	10	1,2	294,20	0,353	0,01
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	25	0,25	59,81	0,015	0,00
	<b>Уборка лестничных клеток</b>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	3 раза в нед./156 р	294	458,64	226,69	103,969	2,73
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	2 раза в мес./24 раза	294	70,56	604,13	42,627	1,12
	<b>2 Уборка земельного участка</b>							
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт	5 раз в нед./72 раза	2	144	76,53	11,020	0,29
52-048	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	6 раз в нед./312 раз	0,2	62,4	198,54	12,389	0,33
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз	1	0,6	422,65	0,254	0,01
	<b>Летняя уборка</b>							
53-020	Уборка газонов и грунта	1000 м2	4 раза в мес./24 р.	1 550,8	37,2192	201,51	7,500	0,20
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 р.	329,5	25,701	334,30	8,592	0,23
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	124,7	0,7482	478,38	0,358	0,01
53-021	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	1 550,8	1,5508	3 904,18	6,055	0,16
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1 раз за сезон	850	0,85	1 339,48	1,139	0,03
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	850	0,85	631,46	0,537	0,01
	<b>Зимняя уборка</b>							
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в нед./50 р.	40	2	2 718,03	5,436	0,14
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в нед./50 р.	40	2	453,38	0,907	0,02
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1000 м2	2 раза в нед./50 р.	40	2	7 501,52	15,003	0,39
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 р.	40	2	554,13	1,108	0,03
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0172	0,86	129,80	0,112	0,00
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март,апрель	124,7	0,2494	2 839,23	0,708	0,02
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		5	1 380,00	6,900	0,18



3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 193,94	2,3879	1 093,34	2,611	0,07	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 526,5	5,053	795,22	4,018	0,11	
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	904,4	1,8088	1 787,97	3,234	0,08	
42-011 прим.	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	904,4	2,7132	1 787,97	4,851	0,13	
42-011	Осмотр системы ХВС и водоотведения	1000 м2	2 раза в год	904,4	1,8088	1 787,97	3,234	0,08	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	1 787,97	0,036	0,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	20	0,4	4 022,93	1,609	0,04	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8 327,45	0,167	0,00	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	140	420	79,90	33,558	0,88	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	70	210	257,60	54,096	1,42	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	92,74	6,677	0,18	
<b>4 Содержание иных элементов общего имущества</b>									
54-041	Очистка крыш от слезавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	119,39	3,5817	2 020,32	7,236	0,19	
	Автовышка	м /час	по необходимости	2	2	1 600,00	3,200	0,08	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	по необходимости	4	4	321,03	1,284	0,03	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	по необходимости	40	40	287,57	11,503	0,30	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	после запуска СО	8	8	67,35	0,539	0,01	
31-014	Ремонт (ревизия) задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	июнь, июль	6	6	1 374,31	8,246	0,22	
31-063	Прочистка грязевика в теплоцентре	шт	по необходимости	2	4	1 670,41	6,682	0,18	
<b>5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1 раз в год	12 700	127	304,52	38,674	1,02	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	12 700	12,7	213,64	2,713	0,07	
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз в год	1 318,3	13,183	2 682,65	35,365	0,93	
	Вода	м3		22,53	22,53	49,35	1,112	0,03	
	Тепловая энергия для промывки СО	Гкал		1,014	1,014	1 563,95	1,586	0,04	
<b>6 Прочие услуги</b>									
	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 173	38 076	4,39	167,154	4,39	
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	28 616,40	28,616	0,75	
	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	1 232,00	12,320	0,32	
	Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик)	руб/м2 в мес	по необходимости	3 173	19 038	0,86	16,373	0,43	
	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости	1	2	1 380,00	2,760	0,07	
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 173	38 076	3,16	120,320	3,16	
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 173	3 173	2,70	8,567	0,23	
	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	211,67	2 540,04	4,60	11,684	0,31	
	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	5,8701	70,4412	46,08	3,246	0,09	
	<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>						831,667		
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>	<b>м2</b>	<b>3 173</b>					<b>21,84</b>	

Согласовано \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ »


2018г.

## Часть II

### Перечень текущего ремонта общего имущества в Многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина, д.15

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)  
на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 ( Дик В.Ф )

« 15 » августа 2018 г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		20	2	5 424,00	10,848	0,28
	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт		1	1	18 136,60	18,137	0,48
	монтаж и наладка оборудования теплового узла	1 шт.		1	1	2 663,00	2,663	0,07
	Устройство металлического козырька над дверью под №1	шт		1	1	54 908,00	54,908	1,44
	Устройство и оборудование контейнерной площадки	руб.		1	1	20 866,00	20,866	0,55
	Резерв средств на непредвиденные расходы						25,000	0,66
	Непредвиденные затраты	руб.						
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта						132,422	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 173					3,48

Согласовано \_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.