

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по содержанию общего имущества в **Многоквартирном доме**  
по адресу ул. Ухтинская д. 11  
(**Минимальный перечень**)

**Часть I**

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания

Собственников помещений

От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК Домсервис»

\_\_\_\_\_  
( Дик В.Ф. )  
« 12 » августа 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>									
<b>2 Уборка земельного участка</b>									
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2		181,3	2 175,6	3,198	1,47	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз	1	0,1	0,030	0,01		
21-007-01 д	Уборка газонов	1000 м2	1 р/г	100	2,4	0,677	0,31		
<b>3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	1 р/г	329,67	0,3297	0,330	0,15		
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/г	244,2	0,4884	0,857	0,39		
17-006-002 д	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/г	244,2	0,4884	0,857	0,39		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/г	4	12	1,080	0,50		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/г	4	12	3,485	1,60		
<b>5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>									
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.		1	1	14,065	6,46		
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1 р/г	1	1	0,108	0,05		
<b>6 Прочие услуги</b>									
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	181,3	1 087,8	5,026	2,31	ПП РФ от 03.04.2013г №290	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	1 раз в год	1	1	1,897	0,87	ПП РФ от 14.05.2013г N410	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	181,3	2 175,6	7,049	3,24	ПП РФ от 03.04.2013г №290	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/г	181,3	181,3	0,584	0,27	ЖК РФ	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	0,14	1,68	0,086	0,04	ПП РФ от 06.05.2011г N354	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	5,04	60,48	0,296	0,14		
<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>						<b>39,625</b>			
<b>Всего с НДС</b>						<b>39,625</b>			
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>		<b>м2</b>	<b>181,3</b>				<b>18,21</b>		

Согласовано \_\_\_\_\_

Подпись

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество

## Часть II

Перечень текущего ремонта  
**общего имущества в Многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Ухтинская д. 11**  
 на период с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО  
 Протокол общего собрания  
 Собственников помещений  
 От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО «УК Домсервис»  
 \_\_\_\_\_ ( Дик В.Ф )

« 12 » августа 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
09-006-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		12	1,2	11,564	5,32	ПП РФ от 13.08.2006г №491
смета	Устройство отмостки	10 м2		3	0,3	5,665	2,60	
	<b>Резерв средств на непредвиденные расходы</b>							ПП РФ от 03.04.2013г №290
	Непредвиденные расходы	руб				10,000	4,60	
	<b>ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта</b>					27,229		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	181,3				12,52	

Согласовано \_\_\_\_\_  
 Подпись

\_\_\_\_\_  
 Фамилия Имя Отчество

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.