

А К Т
весеннего осмотра

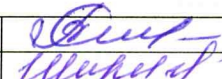
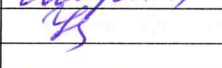


«08» июня 2020г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес: пгт.Водный, ул.Ухтинская, д.18

Общие сведения по зданию

Год постройки	1965г.	% износа	58% на 20.01.1998г.
Материал стен	брус	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов		Кол-во квартир	8
Степень благоустройства	частично благоустроен		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО Сысоева А.Е., техник Ширяева С.Ю., мастер КОиРЗ Тихомирова А.В., мастер по благоустройству Чередник И.В., мастер СТУ Бажуков Г.А.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	Кирпичный, неравномерная осадка		
Наружные и внутренние капитальные стены			
Брусчатые, стены в нижних венцах повреждены гнилью, заметны искривления линий фасада.			
Перегородки	Дошчатые, гниль, частичное разрушение штукатурки, трещины.		
Приямки	состояние удовлетворительное.		
Перекрытия:			
а) чердачные	деревянные утепленные; балки прогнили осели, .		
б) межэтажные	деревянные утепленные, прогиб перекрытия, штукатурка провисла.		
Крыша (кровля)	шифер; состояние удовлетворительное		
Год последнего ремонта		площадь ремонта	№ квартир
Проемы:			
а) оконные	Двойные; разохлись; в кв.№2 оконный блок наклонен в наружную сторону		
б) дверные (в подъезд)	Филенчатые; полотна осели.		
на чердак	деревянный люк, состояние удовлетворительное		
на кровлю	Слуховое окно, требуется ремонт		
Крыльца	Деревянное требуется ремонт, козырек в удовлетворительном состоянии		
Входные площадки	Асфальт, требуется ремонт		
Отделочные работы:			
наружная отделка:			
стены	брусчатые стены, неравномерная осадка, прогиб наружных стен во внутреннюю сторону.		
цоколя	Кирпичный, разрушение		
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)	Состояние удовлетворительное.		

Отопление:		
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)		
Д -57мм-117,12		
Д-15-20мм-109,6		
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)		
Вентиля	-	
Теплоизоляция	дарнит	
Трубопроводы (диаметр, материал, диаметр подачи, протяженность)		
Ø 15-20 мм. сталь, 25 м. состояние удовлетворительное		
Ø 50 мм сталь, 42 м. состояние удовлетворительное		
задвижек - шт.		
состояние удовлетворительное		
вентиль - 3 шт		
состояние удовлетворительное		
кранов - 6 шт.		
состояние удовлетворительное		
Сети канализации		
Ø 100 мм – 70м чугун		
состояние удовлетворительное		
Вентиляции		
16, норма		
Оголовки (кол-во, состояние)		четыре, деревянные; состояние удовлетворительное.
Электроснабжение:		
Сборка «Заход/Выход»:		
Исправность запорных устройств		исправны
Надежность крепления		
надежны		
ВРУ/ВРЩ:		Групповые этажные щитки
Исправность запорных устройств		исправны
Надежность крепления		надежны
Подъездное освещение:		
Исправность и наличие выключателей		норма
Внешнее благоустройство:		
Отмостка		отсутствует
Хозяйственные площадки		отсутствует
Контейнерная площадка № 1 Ухтинская, д.10		ж/б основание – состояние удовлетворительное, ограждение - оцинкованный, профилированный, металлический лист – требуется ремонт.
Детские площадки		отсутствует
Спортивные площадки		отсутствует
Пешеходные дорожки:		
Асфальтирование тротуаров		уплотненный грунт
Дворовой проезд:		
Асфальтирование проездов		уплотненный грунт
Заключение комиссии:		Выполнить работы в весенне- летний период, согласно перечню работ.
Члены комиссии:		
Начальник ПО инженер	А.Е. Сысоева	
Техник	С.Ю. Ширяева	
мастер КОиРЗ	А.В. Тихомирова	
Мастер СТУ	Г.А. Бажуков	
Мастер по благоустройству	И.В. Чередник	