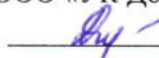


**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по содержанию общего имущества в *Многоквартирном доме*  
по адресу ул. Ленина д. 16  
*(Минимальный перечень)*  
Часть I

Перечень по содержанию  
на период с 01.06.2019г. по 31.05.2020г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 ( Дик В.Ф )

« 08 » мая 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>									
<b>2 Уборка земельного участка</b>									
расчет	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	693,8	693,8	0,957	0,11	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза за сезон	1	0,3	0,086	0,01		
<b>Летняя уборка</b>									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	13 р/мес.	30,4	2,3712	0,776	0,09		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес.	81	0,972	0,569	0,07		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	1 000	24	7,554	0,91		
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз (май)	1 000	1	3,608	0,43		
<b>Зимняя уборка</b>									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	13 р/мес.	30,4	2,3712	1,359	0,16		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	8 р/мес.	30,4	1,52	3,801	0,46		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	8 р/мес.	12	0,6	4,401	0,53		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	81	0,162	0,414	0,05		
22-009-01 к	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	8 р/мес.	30,4	1,52	0,811	0,10		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,051	0,051	0,038	0,00		
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час		2	2	3,068	0,37		
<b>3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	681,21	1,3624	1,513	0,18		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	794	1,588	1,357	0,16		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	504,6	2,523	4,953	0,59		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/в год	504,6	1,0092	1,981	0,24		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадо	2 р/в год	4	0,8	0,353	0,04		

		к						
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,183	0,02	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	24	72	6,287	0,76	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	12	36	10,156	1,22	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	1 р/мес в зимний период	4	24	2,437	0,29	
	<b>4 Содержание иных элементов общего имущества</b>							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	68,12	0,6812	1,478	0,18	
	Автовышка	м /час	по необходимости	1	1	1,500	0,18	
15-007-01	Смена ламп: накаливания, энергосберегающих	10 шт.	по необходимости	10	1	0,520	0,06	
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	2	2	1,418	0,17	
	<b>5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз после сезона	1	1	27,993	3,36	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	8	8	2,526	0,30	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запска СО	2	2	0,144	0,02	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
	<b>6 Прочие услуги</b>							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	693,8	8 325,6	38,464	4,62	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,068	0,37	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	5,622	0,68	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	693,8	2 081,4	1,832	0,22	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	693,8	8 325,6	26,226	3,15	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	693,8	693,8	2,116	0,25	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	52,1044	625,2528	2,945	0,35	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,457	17,484	0,852	0,10	
	<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>					173,367		
	<b>Всего с НДС</b>					173,367		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	693,8				20,82	

Согласовано

*Т.С. Вольфсон*  
Подпись

*Т.С. Вольфсон*  
Фамилия Имя Отчество



Часть II

Перечень текущего ремонта  
общего имущества в Многоквартирном доме  
по адресу ул. Ленина д. 16  
 на период с 01.06.2018 г. по 31.05.2019 г.

УТВЕРЖДЕНО  
 Протокол общего собрания  
 Собственников помещений  
 От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО «УК Домсервис»  
 \_\_\_\_\_ (Дик В.Ф.)

« 08 » мая 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Устройство отмостки	10 м2		12,5	1,25	34,124	4,10	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
09-006-01	<b>Ремонт цоколя</b> Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		25	2,5	23,166	2,78	
09-006-01	<b>Ремонт оголовков</b> Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		3,5	0,35	3,243	0,39	
	Паспортизация и инвентаризация	паспорт		1	1	10,000	1,20	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	<b>Резерв средств на непредвиденные расходы</b>							
	Непредвиденные расходы	руб				10,000	1,20	
	<b>ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта</b>					80,532		
	<b>Всего с НДС</b>					80,532		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	693,8				9,67	

Согласовано

И. Волков  
 Подпись

И. Волков  
 Фамилия Имя Отчество