

# Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, ул. Ухтинская, д. №7.

пгт. Водный

30 апреля 2015г.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование.

**Завершение собрания:** 30 апреля 2015 г.

**Инициатор общего собрания:** Собственник помещения № 2 – Кожевина Татьяна Юрьевна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 339 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью 265,40 м<sup>2</sup> (в том числе 158,1 м<sup>2</sup> – принадлежат МОГО «Ухта»).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают 78 % голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. (47 % голосов принадлежит МОГО «Ухта»).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

## Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:


1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №7 по ул. Ухтинская.**
4. **Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»**
5. **Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.**
6. **Об избрании Совета многоквартирного дома №7 по ул. Ухтинская, пгт. Водный, г. Ухта.**
7. **Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.**


## Решения по вопросам повестки собрания:

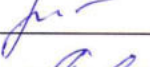
Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	265,4 (100%)	0	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	265,4 (100%)	0	0	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	265,4 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»	265,4 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Путищеву Юлию Викторовну – пред-	265,4 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комис-

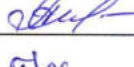
ООО «УК Домсервис»				ровну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №7 по ул. Ухтинская</b>				
3.1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 7 по ул. Ухтинская по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.	265,4 (100%)	0	0	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 7 по ул. Ухтинская по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.
<b>4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»</b>				
4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нем технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом (Далее – МКД);	265,4 (100%)	0	0	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нем технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом).
4.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Ухтинская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>17,14</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц на период действия Договора (Приложение № 3 часть I к Договору управления МКД);	265,4 (100%)	0	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Ухтинская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>17,14</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц на период действия Договора (Приложение № 3 часть I к Договору управления МКД);
4.3. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Ухтинская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>2,06</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение № 3 часть II к Договору управления МКД);	265,4 (100%)	0	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Ухтинская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>2,06</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение № 3 часть II к Договору управления МКД);
4.4. Утвердить Дополнительный Перечень Работ и услуг по текущему ремонту общего имущества сверх минимального перечня работ по текущему ремонту общего имущества и соответствующий ему размер платы в сумме <b>6,15</b> руб./м <sup>2</sup> на первый расчетно-плановый период (Приложение №4 к Договору управления МКД)	265,4 (100%)	0	0	Утвердить Дополнительный Перечень Работ и услуг по текущему ремонту общего имущества сверх минимального перечня работ по текущему ремонту общего имущества и соответствующий ему размер платы в сумме <b>6,15</b> руб./м <sup>2</sup> на первый расчетно-плановый период (Приложение №4 к Договору управления МКД)
4.5. Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п. 8.1. Договора управления;	265,4 (100%)	0	0	Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п. 8.1. Договора управления.
4.6. Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п. 8.4. Договора управления;	265,4 (100%)	0	0	Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п. 8.4. Договора управления.


4.7. Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе 11 Договора управления;	265,4 (100%)	0	0	Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе 11 Договора управления.
4.8. Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Ухтинская пгт. Водный на 3( три) года с 01.05.2015 г;	265,4 (100%)	0	0	Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Ухтинская пгт. Водный на 3( три) года с 01.05.2015 г;
<b>5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.</b>				
5.1. Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги, - путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям;	265,4 (100%)	0	0	Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги, - путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям
<b>6. Об избрании Совета многоквартирного дома №7 по ул. Ухтинская, пгт. Водный, г. Ухта.</b>				
6.1. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года;	265,4 (100%)	0	0	Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года.
6.2. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – 3 чел. (включая председателя МКД);	265,4 (100%)	0	0	Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – 3 чел. (включая председателя МКД).
6.3. Избрать в Совет МКД №7 по ул. Ухтинская, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
6.3.1.Кожевину Татьяну Юрьевну (собственник помещения №2)	265,4 (100%)	0	0	<b>Решение принято</b>
6.3.2. Белоглазову Александру Николаевну (собственник помещения №8)	107,3 (65%)	0	0	<b>Решение принято</b>
6.4. Избрать председателем Совета МКД № 7 по ул. Ухтинская, пгт. Водный, г. Ухта: Кожевину Татьяну Юрьевну (собственник помещения №2)	265,4 (100%)	0	0	Избрать председателем Совета МКД № 7 по ул. Ухтинская, пгт. Водный, г. Ухта: <b>Кожевину Татьяну Юрьевну (собственник помещения №2)</b>
<b>7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.</b>				
7.1. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 7 по ул. Ухтинская, пгт. Водный	265,4 (100%)	0	0	Утвердить <b>Положение о Совете многоквартирного дома № 7 по ул. Ухтинская, пгт. Водный</b>


Инициатор общего собрания  (Т.Ю. Кожевина)

Председатель общего собрания  (В. Ф. Дик)

Секретарь общего собрания  (Н. Е. Маслова)

Члены счетной комиссии  (А. Е. Сысоева)

 (Н. А. Куклина)

 (Ю. В. Путимцева)