

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 18, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«28» апреля 2018 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» апреля 2018 года в 16 ч. 15 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: г. Ухта пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А, 2 этаж.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 15 мин. «09» апреля 2018 г. до 17 час. 00 мин. «28» апреля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» апреля 2018 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2018 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 18, собственники владеют 2006,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 18, приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1250,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,31 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существующих условий договора управления.
4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение		Принято решение
	за	против воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания			
1.1 Избрать председателем общего собрания Маслову Н. Е. – и.о. ген.директора ООО «УК Домсервис»	1207,1 (96,55%)	0 (3,45%)	Избрать председателем общего собрания Маслову Н. Е. – и.о. ген.директора ООО «УК Домсервис»
1.2 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву А. Е. – представителем ООО «УК Домсервис»	1207,1 (96,55%)	0 (3,45%)	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву А. Е. – представителем ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счетной комиссии общего собрания			
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизинову Н. И. – представителем ООО «УК Домсервис»	1164,4 (93,14%)	0 (6,86%)	Избрать членом счетной комиссии Облизинову Н. И. – представителем ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову М. А. – представителем ООО «УК Домсервис»	1207,1 (96,55%)	0 (3,45%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову М. А. – представителем ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину А. Е. – представителем ООО «УК Домсервис»	1164,4 (93,14%)	0 (6,86%)	Избрать членом счетной комиссии Созину А. Е. – представителем ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существующих условий договора управления			
3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	1153,7 (92,28%)	0 (7,72%)	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.

3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 18 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 28,10 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1099,3 (97,93%)	0	150,9 (12,07%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 18 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 28,10 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,25 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1052,9 (84,22%)	46,4 (3,71%)	150,9 (12,07%)	Утвердить Минимальный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,25 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.4. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 0,61 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1034,45 (82,74%)	0	215,75 (17,26%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 0,61 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)

4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые помещений многоквартирного дома, собственников помещений многоквартирного дома.

4.1. Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.	1021,3 (81,69%)	0	228,9 (18,31%)	Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.
4.2. Оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.	974,9 (77,98%)	46,4 (3,71%)	228,9 (18,31%)	Оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 31 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

 (Н. Е. Маслова) 28.04.2018
 (А. Е. Сысоева) 28.04.2018
 (Н. И. Облизина) 28.04.2018
 (М. А. Воронцова) 28.04.2018
 (А. Е. Сазина) 28.04.2018