

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №17
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф.
«15» марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	406,8	4,068	1,726	0,04	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,8	0,218	0,133	0,00	
19-007-01	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	68,16	6,816	1,149	0,03	
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	300,3	468,468	136,781	3,38	
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	3 370,7	40 448,4	55,819	1,38	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,086	0,00	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раз	512,4	39,9672	13,072	0,32	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 р.	3 166,4	75,9936	23,921	0,59	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	115	1,38	0,808	0,02	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год(май)	3 166,4	3,1664	11,423	0,28	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	444,6	4,446	2,201	0,05	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	444,6	0,4446	0,361	0,01	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50раз	41,1	2,055	1,177	0,03	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50раз	96	4,8	12,004	0,30	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50раз	41,1	2,055	15,075	0,37	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель/ 2 раза	115	0,23	0,588	0,01	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50раз	30	1,5	0,800	0,02	
расчёт	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,016	0,8	0,600	0,01	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	4,602	0,11	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 257,7	2,5154	2,794	0,07	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 562	5,124	4,378	0,11	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	947,6	4,738	9,302	0,23	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	947,6	1,8952	3,721	0,09	

17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,767	0,04	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,039	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,183	0,00	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	140	420	36,674	0,91	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	2 раза в год	70	210	59,243	1,46	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	7,310	0,18	
4 Содержание иных элементов общего имущества								
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	125,77	3,7731	8,186	0,20	
	Автовышка	м /час	по необходимости	3	3	4,500	0,11	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	473,8	4,738	7,984	0,20	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,348	0,21	
5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	93,112	2,30	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	8	0,577	0,01	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	9,473	0,23	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	6	6	9,572	0,24	
6 Прочие услуги								
расчёт	Аварийное обслуживание	Руб.	круглосуточно	3 370,7	40 448,4	186,872	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	31,594	0,78	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
договор	Диагностирование ВДГО	кв	по графику	70	70	32,900	0,81	
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	17,590	0,43	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,12	
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	0,927	0,02	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 370,7	3 370,7	2,966	0,07	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,068	0,08	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 370,7	40 448,4	127,412	3,15	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 370,7	3 370,7	10,281	0,25	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	216,23	2 594,76	12,221	0,30	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	6,01	72,12	3,514	0,09	
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						983,681		
Всего с НДС						983,681		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	3 370,7				24,32	

«Согласовано»


подпись



Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №17
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
«15» марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчёт	Устройство и оборудование контейнерной площадки	шт.		1	1	20,866	0,52	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
	Замена ПРЭМ	шт		2	2	51,630	1,28	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	ремонт подъезда № 1	подъезд		1	1	110,000	2,72	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные затраты	руб.				30,000	0,74	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 370,7				5,25	

«Согласовано» _____


подпись


Фамилия Имя Отчество