

А К Т
осеннего осмотра

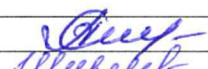
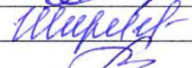
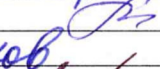
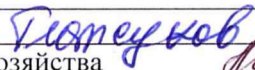
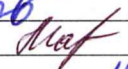

«17» сентября 2019г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес: _____ пгт.Водный, Ухтинская, д. 4

Общие сведения по зданию

Год постройки	1936г.	% износа	60% на 10.02.2003г.
Материал стен	брус	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов		Кол-во квартир	16
Степень благоустройства	неблагоустроенный		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО А.Е. Сысоева, техник С.Ю. Ширяева, мастер по КОиРЗ А.В. Тихомирова, мастера по благоустройству И.В. Чередник, и.о.мастера электрохозяйства М.В. Махнев мастера СТУ Г.А. Бажуков,		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	бутовый, неравномерная осадка		
Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые, искривление горизонтальных линий,		
Перегородки	деревянные, трещины, гниль.		
Перекрытия:			
а) чердачные	Деревянное утепленное, прогиб балок, неровности потолков, трещины		
б) межэтажные	Деревянное, утепленное, прогибы балок, неровности потолков, трещины.		
в) плиты перекрытия			
Крыша (кровля)	Шифер, повреждения – трещины, требуется ремонт.		
Карнизы деревянные: требуется ремонт.			
Проемы:			
а) оконные	деревянные, разохлись, трещины		
б) дверные (в подъезд)	Филенчатые, состояние удовлетворительное.		
на чердак	Деревянный люк, состояние удовлетворительное		
в подвал	-		
на кровлю	Слуховое окно		
Крыльца	бетон, козырек деревянный, состояние удовлетворительное		
Входные площадки	Бетонные, состояние удовлетворительное.		
Отделочные работы:			
<i>наружная отделка:</i>			
стены	Брус, обшитый досками, обшивка разохлась, трещины в досках, покраска.		
цоколя	кирпичный, повреждение и отслоение кирпича.		
год последнего ремонта	Кап.ремонт 1968г.	год планируемого ремонта	
б) <i>внутренняя отделка</i> (лестничные клетки)			
год последнего ремонта	2006г.	год планируемого ремонта	

Требуется ремонт мест общего пользования		
Инженерное оборудование		
Отопление:		
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)		
Ø50 124,02 Ø15-20 90,72		
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)		-
Вентиля	2шт	
Теплоизоляция	дарнит	
Вентиляции	норма	
Оголовки (кол-во, состояние)	шесть, деревянные, состояние удовлетворительное.	
Электроснабжение:		
Сборка «Заход/Выход»:		
Исправность запорных устройств	исправно	
Надежность крепления	надежно	
Подъездное освещение:		
Исправность и наличие выключателей		норма
Исправность и наличие патронов		норма
Проверка закрепления распределительных коробок		
Проверка отсутствия оголенных проводов		норма
Внешнее благоустройство:		
Контейнерная площадка №1 ул. Ухтинская, д.10		ж/б основание, ограждение из металлического, профилированного листа.
Отмостка	отсутствует	
Хозяйственные площадки	-	
Пешеходные дорожки:		Асфальт, состояние удовлетворительное.
Асфальтирование тротуаров		
Дворовой проезд:		Уплотненный грунт
Асфальтирование проездов		
Заключение комиссии:		Дом готов к эксплуатации в зимний период.
Члены комиссии:		
Начальника ПО		А.Е. Сысоева
Техник		С.Ю. Ширяева
Мастера КОиРЗ		А.В. Тихомирова
Мастера СТУ		Г.А. Бажуков
И.о.мастера электрохозяйства		М.В.Махнев
Мастер по благоустройству		И.В.Чередник