

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, пер. Школьный д.1, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«25» августа 2017 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» августа 2017 года в 15 ч. 45 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 45 мин. «14» августа 2017 г. до 17 час. 00 мин. «25» августа 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» августа 2017 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» августа 2017 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» в лице генерального директора В. Ф. Дик.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, пер. Школьный д.1 собственники владеют 688,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, пер. Школьный д.1 приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 404,90 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,84 %% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом № 1 по пер. Школьный пгт. Водный.
4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис».
5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1. Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	373,10 (92,15%)	0	31,80 (7,85%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1. Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО	310,90 (76,78%)	0	94,00 (23,22%)	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя «УК Домсервис»

«УК Домсервис»				
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну - представителя ООО «УК Домсервис»	373,10 (92,146%)	15,90 (3,927%)	15,90 (3,927%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»	373,10 (92,146%)	15,90 (3,927%)	15,90 (3,927%)	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Телегину Наталью Сергеевну – представителя ООО «УК Домсервис»	373,10 (92,146%)	15,90 (3,927%)	15,90 (3,927%)	Избрать членом счетной комиссии Телегину Наталью Сергеевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом № 1 по пер. Школьный пгт. Водный.				
3.1. Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 1 по пер. Школьный с ООО «УК Домсервис» по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания ООО «УК Домсервис» приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.	306,20 (75,62%)	82,80 (20,45%)	15,90 (3,93%)	Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 1 по пер. Школьный с ООО «УК Домсервис» по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания ООО «УК Домсервис» приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.
4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис».				
4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом (далее – МКД);	373,10 (92,146%)	15,90 (3,927%)	15,90 (3,927%)	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом (далее – МКД);
4.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 1 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>25,02 руб./м²</u> в месяц на период действия Договора (Приложение №3.1 к Договору управления МКД);	332,90 (82,22%)	56,10 (13,86%)	15,90 (3,92%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 1 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>25,02 руб./м²</u> в месяц на период действия Договора (Приложение №3.1 к Договору управления МКД);
4.3. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>7,89 руб./м²</u> в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3.2 к Договору управления МКД);	357,20 (88,22%)	15,90 (3,93%)	31,80 (7,85%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>7,89 руб./м²</u> в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3.2 к Договору управления МКД);
4.4. Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п. 8.1 Договора управления.	357,20 (88,22%)	15,90 (3,93%)	31,80 (7,85%)	Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п. 8.1 Договора управления.

4.5. Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п. 8.4 Договора управления.	357,20 (88,22%)	15,90 (3,93%)	31,80 (7,85%)	Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п. 8.4 Договора управления.
4.6. Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе 11 Договора управления.	317,00 (78,29%)	15,90 (3,93%)	72,00 (17,78%)	Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе 11 Договора управления.
4.7. Установить срок действия Договора управления многоквартирным домом № 1 по пер. Школьный пгт. Водный - 3 года.	357,20 (88,22%)	15,90 (3,93%)	31,80 (7,85%)	Установить срок действия Договора управления многоквартирным домом № 1 по пер. Школьный пгт. Водный - 3 года.
5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.				
5.1. Плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) вносить ресурсоснабжающим организациям.	295 (72,86%)	15,90 (3,93%)	94,00 (23,21%)	5.1. Плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) вносить ресурсоснабжающим организациям.

Председатель общего собрания _____ Дик (В.Ф. Дик) 25.08.2014
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ Сысоева (А.Е. Сысоева) 25.08.2014
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ Воронцова (М.А. Воронцова) 25.08.2014
(подпись) (дата)

_____ Куклина (Н.А. Куклина) 25.08.2014
(подпись) (дата)

_____ Телегина (Н.С. Телегина) 25.08.2014
(подпись) (дата)