

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина, д. 16, проводимого
в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«01» мая 2021 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» апреля 2021 года в 15 ч. 30 мин по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, холл 2 этажа. Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 30 мин. «22» апреля 2021 г. до 12 час. 00 мин. «30» апреля 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2021 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» мая 2021 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Ленина, д. 16, собственники владеют 693,8 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Ленина, д. 16, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 521,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,2 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

Решения по вопросам повестки собрания:

| Редакция принимаемого решения | Принятое решение | | | Принято решение |
|--|------------------|-----------------|------------------|--|
| | за | против | воздержался | |
| 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания | | | | |
| 1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис» | 477,9 (91,6%) | 0 | 43,9 (8,4%) | Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис» |
| 1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис» | 414,4 (79,4%) | 63,5 (12,2%) | 43,9 (8,4%) | Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис» |
| 2. Избрание счётной комиссии общего собрания | | | | |
| 2.1. Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис» | 414,4 (79,4%) | 0 | 107,4 (20,6%) | Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис» |
| 2.2. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис» | 414,4 (79,4%) | 0 | 107,4 (20,6%) | Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис» |
| 2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис» | 414,4 (79,4%) | 0 | 107,4 (20,6%) | Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис» |
| 3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления | | | | |
| 3.1 Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в мно- | 392,9 (75,3%) | 85,0 (16,3%) | 43,9 (8,4%) | Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в мно- |

| | | | | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|--|
| гоквартирном доме № 16 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 23,86 руб./м2 в месяц на период действия Договора с 01.06.2021 г. по 31.05.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.) | | | | гоквартирном доме № 16 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 23,86 руб./м2 в месяц на период действия Договора с 01.06.2021 г. по 31.05.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.) |
| 3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 9,10 руб./м2 в месяц на период с 01.06.2021 г. по 31.05.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.) | 347,5 (66,6%) | 85,0 (16,3%) | 89,3 (17,1%) | Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 9,10 руб./м2 в месяц на период с 01.06.2021 г. по 31.05.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.) |
| 3.3. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции. | 305,1 (58,47%) | 63,5 (12,17%) | 153,2 (29,36%) | Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции. |
| 4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества. | | | | |
| 4.1. Распределить объем коммунальных услуг в целях использования и содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми (при наличии) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (при наличии) помещения в многоквартирном доме № 16 по ул. Ленина пгт. Водный. | 306,4 (58,7%) | 171,5 (32,9%) | 43,9 (8,4%) | Распределить объем коммунальных услуг в целях использования и содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми (при наличии) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (при наличии) помещения в многоквартирном доме № 16 по ул. Ленина пгт. Водный. |
| 5. О предоставлении коммунальных ресурсов. | | | | |
| 5.1. Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение). | 414,4 (79,4%) | 63,5 (12,2%) | 43,9 (8,4%) | Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение). |
| 5.2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО. | 350,1 (67,1%) | 63,5 (12,2%) | 108,2 (20,7%) | Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО. |

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) (В.Ф. Дик) 01.05.2021 г.
(дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (А.Е. Сысоева) 01.05.2021 г.
(дата)

Члены счетной комиссии: _____ (подпись) (Ю.В. Путимцева) 01.05.2021 г.
(дата)

_____ (подпись) (С.Ю. Ширяева) 01.05.2021 г.
(дата)

_____ (подпись) (А.Е. Созина) 01.05.2021 г.
(дата)