

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию
общего имущества в *Многokвартирном доме*
по адресу ул. Ухтинская д. 10
(*Минимальный перечень*)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 21 » апреля 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчет	Уборка лестничных клеток	руб.	по графику	312,5	3 750	153,954	5,35	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	2 398,6	28 783,2	46,053	1,60	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз в год	2	1,2	0,373	0,01	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед.	64	4,992	1,766	0,06	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес.	983,2	23,5968	8,034	0,28	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес.	68,8	0,8256	0,523	0,02	
расчет	Очистка урн от мусора	1 шт.	3 раза в нед.	4	200	8,000	0,28	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед.	64	3,2	1,983	0,07	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед.	64	3,2	8,656	0,30	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед.	64	3,2	25,389	0,88	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед.	64	3,2	1,847	0,06	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза за сезон	68,8	0,1376	0,380	0,01	
расчет	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0128	0,64	0,083	0,00	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	40	1,2	2,816	0,10	
	2 Осмотры							
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	853,76	1,7075	2,260	0,08	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 200	4,4	4,067	0,14	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	1 484,8	7,424	15,764	0,55	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 484,8	2,9696	6,306	0,22	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,197	0,01	
17-007-01	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,911	0,07	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	2 раза в год	20	0,04	0,085	0,00	

	3 Обслуживание инженерных сетей								Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 270
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	после сезона	1	1	80,783	2,81	"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирн м доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчет	Промывка системы горячего водоснабжения	руб.	1 раз	1	1	5,623	0,20		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	8	8	2,732	0,09		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	10	10	3,415	0,12		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	6	6	10,353	0,36		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор		8	8	0,624	0,02		
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	9,068	0,32		
	4 Особые и специализированные работы								
расчет	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	12,009	0,42	ПП РФ от 14.05.2013 г. N 410	
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 398,6	28 783,2	135,281	4,70		
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		3	6,207	0,22		
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	6,207	0,22		
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	19,550	0,68		
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,225	0,04	ПП РФ от 03.04.2013 г. №290	
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,448	0,19		
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 398,6	9 594,4	9,498	0,33		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	2 раза в год	80	240	23,760	0,83		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	8	48	5,520	0,19		
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	200	2 400	10,512	0,37		
	5 Услуги по управлению								
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	ежемесячно	2 398,6	2 398,6	7,843	0,27	ПП РФ от 03.04.2013 г. №290	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 398,6	28 783,2	96,136	3,34	ЖК РФ	
	Коммунальные ресурсы								
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	496,03	5 952,36	30,059	1,04		
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	13,91	166,92	9,085	0,32	ПП РФ от 06.05.2013 г. N 354	
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	6,35	76,2	4,148	0,14		
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	0,464	5,568	10,436	0,36		
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						795,972		
	Всего с НДС						795,972		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 398,6				27,65		

Согласовано

Подпись
Подпись

Подпись
Фамилия Имя Отчество

« 21 » 04 2021 г.

Часть II

Перечень текущего ремонта
 общего имущества в Многоквартирном доме
 по адресу ул. Ухтинская д. 10
 на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
 Протокол общего собрания
 Собственников помещений
 От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)
 « 21 » апреля 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
07-022-01	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами.	10 м2		50	5	21,838	0,76	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
09-006-01	Оштукатуривание фасада квартиры №32 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	кв. №32	40	4	40,089	1,39	
расчет	Ремонт горячего водоснабжения в тех подвале	руб		1	1	47,832	1,66	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				30,000	1,04	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					139,760		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Всего с НДС					139,760		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2		2 398,6			4,86	

Согласовано


 Подпись



Фамилия Имя Отчество

« 21 » 04 2021 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Ухтинская дом №10


Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«21» апреля 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Устройство плиточных полов в подъезде №1	1 м2		50	50	145,313	5,05	ПП РФ от 13.08.2006 г. №491
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						5,05	

«Согласовано»


подпись



Фамилия Имя Отчество