

А К Т
весеннего осмотра

«22» мая 2020г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес: пгт.Водный, Ухтинская, д 8

Общие сведения по зданию

Год постройки	1962г.	% износа	46% на 10.02.2003г.
Материал стен	бревно	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов		Кол-во квартир	10
Степень благоустройства	Частично благоустроенный		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО Сысоева А.Е., техник Ширяева С.Ю., мастер по КОиРЗ Тихомирова А.В., мастера СТУ Бажуков Г.А., мастера по благоустройству Чередник И.В.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	кирпичный, неравномерная осадка		
Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые, искривление горизонтальных линий,		
Перегородки	деревянные, трещины, неровности.		
Перекрытия:			
а) чердачные	Деревянное утепленное, неровности потолков, трещины		
б) межэтажные	Деревянное, утепленное, неровности потолков, трещины		
в) плиты перекрытия			
Крыша (кровля)	Из профнастила, состояние удовлетворительное.		
Проемы:			
а) оконные	деревянные, разохлись, трещины		
б) дверные (в подъезд)	Филенчатые, удовлетворительное состояние.		
на чердак	Деревянный люк, состояние удовлетворительное		
Крыльца	бетон,		
Козырек деревянный	в удовлетворительном состоянии.		
Входные площадки	Бетон, состояние удовлетворительное.		
Отделочные работы:			
наружная отделка:			
стены	Бревенчатый, искривление горизонтальных линий фасада, гниль бревен, оштукатуренный,		
побелка, трещины, частичное разрушение штукатурки, требуется ремонт фасада.			
цоколя	Кирпичный, оштукатуренный, трещины, отслоение штукатурного слоя.		
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)	Состояние удовлетворительное.		
Инженерное оборудование			
Отопление:			
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)			
Ø50 120,6 Ø15-20 86,4			

Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)		-	
Вентиля	2 шт		
Теплоизоляция	дарнит		
Сети ХВС:			
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, протяженность)			
Ø 15-20мм – 30м состояние удовлетворительное			
Ø 50мм – 70м состояние удовлетворительное			
Задвижки -			
Вентиль – 4шт. состояние удовлетворительное			
Краны – 8шт. состояние удовлетворительное			
Сети канализации:			
Ø 100мм – 50м состояние удовлетворительное.			
Вентиляции	норма		
Дымоходы	10, норма		
Оголовки (кол-во, состояние)	Пять, кирпичные, состояние удовлетворительное		
Электроснабжение:			
Сборка «Заход/Выход»:			
Исправность запорных устройств		исправно	
Надежность крепления	надежно		
Подъездное освещение:			
Исправность и наличие выключателей		норма	
Внешнее благоустройство:			
Отмостка	Состояние удовлетворительное.		
трещины			
Хозяйственные площадки	-		
Контейнерная площадка №1 Ухтинская, д.10	ж/б основание – состояние удовлетворительное, ограждение - оцинкованный, профилированный, металлический лист – требуется ремонт.		
Пешеходные дорожки:	Асфальт, состояние удовлетворительное.		
Асфальтирование тротуаров			
Дворовой проезд:	Уплотненный грунт		
Асфальтирование проездов			
Заключение комиссии:	Выполнить работы в весенне- летний период, согласно перечню работ.		
Члены комиссии:			
	Начальник ПО	А.Е. Сысоева	<i>Сысоева</i>
	Техник	С.Ю. Ширяева	<i>Ширяева</i>
	Мастер КОиРЗ	А.В. Тихомирова	<i>Тихомирова</i>
	Мастер СТУ <i>Гавришнев</i>	Г.А. Бажуков	
	Мастер по благоустройству	И.В.Чередник	<i>Чередник</i>