

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. Ленина д. 7
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 10 » марта 2020г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на м2 в месяц руб.	
Часть 1 Перечень по содержанию									
2 Уборка земельного участка									
22-003-01	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории без покрытия 1 класса	1000 м2	1 р/мес.	35	0,21	0,162	0,06	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
22-008-01	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	1 р/мес.	35	0,21	1,602	0,60		
3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	358,56	0,7171	0,719	0,27		
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3 р/год	265,6	0,7968	1,398	0,52		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	8	24	2,160	0,81		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3р/год	4	12	3,485	1,30		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз	4	24	2,520	0,94		
4 Содержание иных элементов общего имущества									
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	35,86	0,3586	0,809	0,30		
5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	после сезона	1	1	9,576	3,58		
13-025-02 д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	8	8	2,258	0,84		
6 Прочие услуги									
	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	222,8	2 673,6	12,352	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	1,156	0,43	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	222,8	2 673,6	8,662	3,24	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	222,8	222,8	0,717	0,27	ЖК РФ	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	222,8			47,576	17,79		
Часть 2 Перечень текущего ремонта									
	Резерв средств на непредвиденные расходы								
	Непредвиденные затраты	руб.				5,000	1,87		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						19,66		

Согласовано _____

Подпись

_____ (Дик В.Ф.)
Фамилия Имя Отчество