

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д.№18.

пгт. Водный

27 апреля 2016г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Завершение собрания: 27 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ООО «УК Домсервис» в лице генерального директора В.Ф. Дик.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **2006,5 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью **1142,55 м²** (в том числе: **216,9 м²** – принадлежат **МОГО «Ухта»**).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **56,9 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (в том числе: **10,8% – принадлежат МОГО «Ухта»**).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Об изменении и утверждении нового Совета многоквартирного дома №18 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	1142,55 (100 %)	0	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1142,55 (100 %)	0	0	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву А.Е. - представителя ООО «УК Домсервис»	1142,55 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву А.Е. - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»	1142,55 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1142,55 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	1099,45 (96,23 %)	0	43,10 (3,77 %)	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.

3.2 Производить расчеты за отопление по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии	1142,55 (100 %)	0	0	Производить расчеты за отопление по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии
3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №18 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 22,71 руб./ м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1089,05 (95,32 %)	0	53,5 (4,68%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №18 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 22,71 руб./ м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.4. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №18 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,29 руб./ м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2017г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1089,05 (95,32 %)	0	53,5 (4,68 %)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №18 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,29 руб./ м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2017г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.5. Утвердить Дополнительный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №18 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 0,23 руб./ м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2017г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1089,05 (95,32 %)	0	53,5 (4,68%)	Изменить и утвердить Дополнительный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №18 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 0,23 руб./ м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2017г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)
4.Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома №18 по ул. Гагарина пгт.Водный г. Ухта				
4.1.1 В связи с исключением из состава Совета МКД Ивановой Ольги Николаевны внести изменения и избрать Совет МКД следующих лиц: Иванову Ольгу Васильевну-собственника квартиры №42	1142,55 (100%)	0	0	Избрать в Совет МКД Иванову Ольгу Васильевну- собственника квартиры №42

Инициатор общего собрания

В.Ф. Дик (В.Ф. Дик)

Председатель общего собрания

В.Ф. Дик (В.Ф. Дик)

Секретарь общего собрания

Н.Е. Маслова (Н.Е. Маслова)

Члены счетной комиссии

А.Е. Сысоева (А.Е. Сысоева)

Н.А. Куклина (Н.А. Куклина)

С.Ю. Ширяева (С.Ю. Ширяева)