

Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина, дом №20

пгт. Водный

25 февраля 2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Завершение собрания: 25 февраля 2019г.

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая Компания Домсервис»

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 387,40 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью 351,2 м² (в том числе: 166,1 м² - принадлежит МОГО «Ухта»).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают 90,66% голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (47,29% голосов принадлежит МОГО «Ухта»).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.*

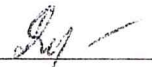
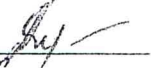
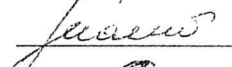
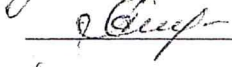
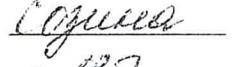
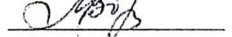
Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»	351,2 (100 %)	0	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	351,2 (100 %)	0	0	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	351,2 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну представителя ООО «УК Домсервис»	351,2 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну - представителя ООО «УК Домсервис»	351,2 (100 %)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну - представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.				
3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления №16 мкд от 01.03.2018 г.) и утвердить его в новой редакции.	351,2 (100 %)	0	0	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления №16 мкд от 01.03.2018 г.) и утвердить его в новой редакции.
3.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы сумме – 37,31 руб. за м ² в месяц на первый расчет-	190,0 (54,11 %)	0	166,1 (47,29 %)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы сумме – 37,31 руб. за м ² в месяц на первый расчетно-плановый период действия Договора (Приложение №

но-плановый период действия Договора (Приложение № 3 часть I к Договору управления МКД).				3 часть I к Договору управления МКД).
3.3. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы сумме – 10,18 руб. за м ² в месяц на первый расчетно-плановый период действия Договора (Приложение № 3 часть II к Договору управления МКД).	190,0 (54,11 %)	0	166,1 (47,29 %)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы сумме – 10,18 руб. за м ² в месяц на первый расчетно-плановый период действия Договора (Приложение № 3 часть II к Договору управления МКД).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания	<u></u>	(В.Ф. Дик)	25.02.2019г.
Председатель общего собрания	<u></u>	(В.Ф. Дик)	25.02.2019г.
Секретарь общего собрания	<u></u>	(Н.Е. Маслова)	25.02.2019г.
Члены счетной комиссии	<u></u>	(А.Е. Сысоева)	25.02.2019г.
	<u></u>	(А.Е. Созина)	25.02.2019г.
	<u></u>	(М.А. Воронцова)	25.02.2019г.