

период действия Договора с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)				риод действия Договора с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,97 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	294,6 (79,4%)	76,6 (20,6%)	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,97 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на I л., в I экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на I л., в I экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, полученных бланки бюллетеней для голосования на I л., в I экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на I л., I в экз.

Председатель общего собрания _____ (В.Ф. Дик) _____ (В.Ф. Дик) _____ (дата) 10.04.2019
 (подпись)

Секретарь общего собрания _____ (Н.Е. Маслова) _____ (Н.Е. Маслова) _____ (дата) 10.04.2019
 (подпись)

Члены счетной комиссии: _____ (А.Е. Сысоева) _____ (А.Е. Сысоева) _____ (дата) 10.04.2019
 (подпись)

_____ (М.А. Воронцова) _____ (М.А. Воронцова) _____ (дата) 10.04.2019
 (подпись)

_____ (А.Е. Созина) _____ (А.Е. Созина) _____ (дата) 10.04.2019
 (подпись)

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина, д. 31, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«08» апреля 2019 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А
 Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» марта 2019 года в 16 ч. 00 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 00 мин. «20» марта 2019 г. до 17 час. 00 мин. «08» апреля 2019 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2019 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2019 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Ленина, д. 31, собственники владеют **634,1** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Ленина, д. 31, приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **371,2** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,5** % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение		Принято решение	
	за	против		воздержался
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	331,6 (89,3%)	39,6 (10,7%)	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителем ООО «УК Домсервис»	371,2 (100%)	0	0	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителем ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителем ООО «УК Домсервис»	371,2 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителем ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителем ООО «УК Домсервис»	371,2 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителем ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителем ООО «УК Домсервис»	371,2 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителем ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 31 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 23,23 руб./м² в месяц на	339,4 (91,4%)	31,8 (8,6%)	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 31 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 23,23 руб./м² в месяц на пе-