

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, пер. Пионерский, дом №3

пгт. Водный

30 апреля 2015г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Завершение собрания: 30 апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения №68 Шамшеева Евдокия Ивановна

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **1315,3 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью **1118,93 м²** (в том числе: **357,1 м²** – принадлежат **МОГО «Ухта»**).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **85,07 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (**27,15 %** голосов принадлежит **МОГО «Ухта»**).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»**
4. **Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.**
5. **Об избрании Совета многоквартирного дома №3 по пер. Пионерский, пгт. Водный, г. Ухта.**
6. **Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.**

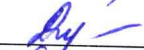
Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1. Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»	1106,23 (98,86 %)	12,7 (1,14 %)	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1. Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1106,23 (98,86 %)	12,7 (1,14 %)	0	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	1094,33 (97,80 %)	12,7 (1,14 %)	11,9 (1,06 %)	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну представителя ООО «УК Домсервис»	1094,33 (97,80 %)	12,7 (1,14 %)	11,9 (1,06 %)	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»	1094,33 (97,80 %)	12,7 (1,14 %)	11,9 (1,06 %)	Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая				

Компания Домсервис»

3.1. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №3 по пер. Пионерский пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 32,59 руб./м2 в месяц на период действия Договора (Приложения №3 часть 1 к Договору управления МКД)	1106,23 (98,86 %)	0	12,70 (1,14 %)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №3 по пер. Пионерский пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 32,59 руб./м2 в месяц на период действия Договора (Приложения №3 часть 1 к Договору управления МКД)
3.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3 по пер. Пионерский пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 18,66 руб./м2 в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД)	1106,23 (98,86 %)	0	12,70 (1,14 %)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3 по пер. Пионерский пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 18,66 руб./м2 в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД)
4. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.				
4.1. Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги – путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям	1118,93 (100 %)	0	0	Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги – путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям
5. Об избрании Совета многоквартирного дома №3 по пер. Пионерский пгт. Водный г. Ухта.				
5.1. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года	1118,93 (100 %)	0	0	Решение принято
5.2. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – 3 чел. (включая председателя МКД)	1118,93 (100 %)	0	0	Решение принято
5.3 Избрать в Совет МКД №3 по пер. Пионерский, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
5.3.1 Шамшееву Евдокию Ивановну (собственник помещения №68)	1118,93 (100 %)	0	0	Решение принято
5.3.2 Тутынину Марину Марьяновну (собственник помещения №30)	1118,93 (100 %)	0	0	Решение принято
6.3.3 Циренову Татьяну Валерьевну (собственник нежилого помещения)	1118,93 (100 %)	0	0	Решение принято
5.4. Избрать председателем Совета МКД №3 по пер. Пионерский, пгт. Водный, г. Ухта: Шамшееву Евдокию Ивановну (собственник помещения №68)	1118,93 (100 %)	0	0	Избрать председателем Совета МКД №3 по пер. Пионерский, пгт. Водный, г. Ухта: Шамшееву Евдокию Ивановну (собственник помещения №68)
7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.				
Утвердить положение о совете многоквартирного дома №3 по пер. Пионерский пгт. Водный	1118,93 (100 %)	0	0	Решение принято


Инициатор общего собрания _____  (Е. И. Шамшеева)

Председатель общего собрания _____  (В. Ф. Дик)

Секретарь общего собрания _____  (Н. Е. Маслова)

Члены счетной комиссии _____  (А.Е. Сысоева)

_____  (Н. А. Куikliна)

_____  (Ю. В. Путимцева)