


**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ содержанию  
общего имущества в *Многоквартирном доме*  
по адресу ул. Гагарина д. 33  
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.09.2019 г. по 31.08.2020г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 ( Дик В.Ф )

«25» июля 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	<b>1 Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
	<b>Уборка лестничных клеток</b>							
расчет	Уборка лестничных клеток	руб.	По графику	1	12	103,698	3,63	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	<b>2 Уборка земельного участка</b>							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	2 382,8	28 593,6	39,459	1,38	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 р/мес, 6 раз	1	0,6	0,173	0,01	
	<b>Летняя уборка</b>							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	92	7,176	2,347	0,08	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	506	12,144	3,823	0,13	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./ 12 раз	112,8	1,3536	0,792	0,03	
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	506	5,06	2,505	0,09	
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	506	0,506	0,411	0,01	
	<b>Зимняя уборка</b>							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	163	8,15	4,670	0,16	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	163	8,15	20,383	0,71	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	92	4,6	33,744	1,18	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	163	8,15	4,349	0,15	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0183	0,915	0,686	0,02	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		1	1,380	0,05	
	<b>3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 028,84	2,0577	2,286	0,08	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 342	4,684	4,002	0,14	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 524,2	7,621	14,962	0,52	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 524,2	3,0484	5,985	0,21	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,767	0,06	



17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	762,1	0,7621	1,496	0,05	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,183	0,01		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	80	240	20,957	0,73		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	8	48	4,873	0,17		
<b>4 Содержание иных элементов общего имущества</b>									
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	102,8	2,056	4,461	0,16	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
договор	Автовышка	м /час		3	3	4,500	0,16		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	15	15	4,736	0,17		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	15	15	4,736	0,17		
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,348	0,29	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
<b>5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>									
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз	1	1	71,809	2,51		
расчет	Промывка системы горячего водоснабжения	руб.	1 раз	1	1	5,389	0,19		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь - июль	10	10	15,953	0,56	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	4	4	0,289	0,01		
<b>6 Прочие услуги</b>									
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 382,8	28 593,6	132,102	4,62		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	11,031	0,39	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
договор	Диагностирование ВДГО	кв	1 раз	40	40	18,800	0,66		
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	200	2 400	10,056	0,35		
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	1 раз в мес./10 раз	1	10	17,590	0,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,17		
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	1 раз в 4 года	1	1	9,990	0,35		
договор	Монтаж и наладка оборудования теплового узла	узел	1 раз после поверки	1	1	3,529	0,12		
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 382,8	7 148,4	6,291	0,22	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	1,534	0,05		
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 382,8	28 593,6	90,070	3,15		
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 382,8	2 382,8	7,268	0,25		ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	232,92	2 795,04	13,193	0,46	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	6,47	77,64	3,812	0,13		
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	6,47	77,64	3,812	0,13		
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	0,4723	5,6676	9,600	0,34		
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						738,674			
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	2 382,8				25,83		

Согласовано \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество \_\_\_\_\_


« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

## Часть II

### Перечень текущего ремонта общего имущества в Многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина д. 33

на период действия Договора управления с 01.09.2019г. по 31.08.2020г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 ( Дик В.Ф )

« 25 » июля 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
07-014-01	Ремонт кровли кв. №40 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2	Август-сентябрь	30	3	16,220	0,57	ПП РФ от 13.08.2006г №491
07-006-03	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов	10 м.		5	0,5	3,026	0,11	
07-007-08	Смена обделок из листовой стали, примыканий к: вытяжным трубам	10 м.		4	0,4	1,625	0,06	
договор	Проверка ОДПУ ХВС д 32	прибор	1 раз в 4 года	1	1	0,799	0,03	
расчет	Монтаж ОДПУ ХВС	прибор		1	1	1,629	0,06	
расчет	Ремонт подающего трубопровода системы ГВС	руб.		1	1	44,032	1,54	
	<b>Резерв средств на непредвиденные расходы</b>							ПП РФ от 03.04.2013г. № 290
	Непредвиденные расходы	руб				20,000	0,70	
	<b>ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта</b>					87,331		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 382,8				3,05	

Согласовано \_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу по адресу ул. Гагарина д. 33

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ  
на период действия Договора управления с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_  
В.Ф.)

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_ (Дик.  
« 25 » июля 2019 г

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Ремонт обратного трубопровода системы ГВС	руб.		1	1	44 032,00	1,54	ПП РФ от 13.08.200 г. №491
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						1,54	

«Согласовано» \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_   
Фамилия Имя Отчество