

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу *пер. Школьный д.2*
(Минимальный перечень)


Часть I

Перечень по содержанию

(Минимальный перечень услуг и работ по и содержанию
общего имущества)

на период действия Договора управления с 01.09.2020 г. по 31.08.2021г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

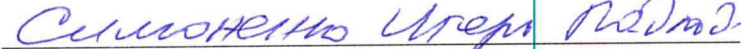
« 12 » августа 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	2 Уборка земельного участка							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2		690,6	8 287,2	12,182	1,47	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза	1	0,3	0,090	0,01	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	60,5	4,719	1,605	0,19	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/год	100	2,4	0,786	0,09	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2		100	0,1	0,375	0,05	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед	60,5	4,719	2,812	0,34	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	60,5	3,025	7,868	0,95	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед	60,5	3,025	1,679	0,20	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,012	0,6	0,450	0,05	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	1	1	1,996	0,24	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	684,5	1,369	1,582	0,19	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	678	1,356	1,205	0,15	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	515	2,575	5,258	0,63	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	515	1,03	2,103	0,25	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	4	0,8	0,368	0,04	

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,190	0,02	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	24	72	6,480	0,78		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	12	36	10,454	1,26		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	6	36	3,780	0,46		
4 Содержание иных элементов общего имущества									
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	68	1,36	3,069	0,37		
	Автовышка	м /час		1	1	1,600	0,19		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	2	2	0,657	0,08		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	2	2	0,150	0,02		
15-007-01	Смена ламп: накаливания, энергосберегающих	10 шт.	по необходимости	5	0,5	0,271	0,03		
5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.		1	1	29,398	3,55		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	по необходимости	2	2	3,318	0,40		
6 Прочие услуги									
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	690,6	8 287,2	38,287	4,62		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	5,647	0,68	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	690,6	1 381,2	1,271	0,15	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	1,996	0,24		
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	690,6	8 287,2	26,851	3,24		
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	690,6	690,6	2,224	0,27	ЖК РФ	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	54,56	654,72	3,208	0,39	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,38	16,56	0,843	0,10		
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						180,051			
Всего с НДС						180,051			
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	690,6				21,73		

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество

«13»  2020г.

Часть II

Перечень текущего ремонта
в Многоквартирном доме
по адресу пер. Школьный д.2

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
на период с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

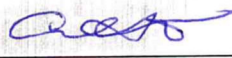
УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 12 » августа 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	ремонт кровли							
07-014-01к	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2		10	1	5,623	0,68	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1 шт.		6	6	20,567	2,48	
договор	Смена оконных блоков в подъезде	1 шт.		2	2	31,000	3,74	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				10,000	1,21	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					67,190		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2		690,6			8,11	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество

« 13 » августа 2020г.