

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 32, проводимого в форме очно-заочного голосования

«31» мая 2018 г.

пгт. Водный

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» мая 2018 года в 15 ч. 20 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 20 мин. «24» мая 2018 г. до 17 час. 00 мин. «31» мая 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» мая 2018 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» мая 2018 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д.32, собственники владеют 4555,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 32, приняли участие собственники и их представители в количестве 64 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2483,01 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,51 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**Решения по вопросам повестки собрания:**

Редакция принимаемого решения	Принятое решение		Принято решение
	за	против	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>			
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	2483,01 (100%)	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителем ООО «УК Домсервис»	2483,01 (100%)	0	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителем ООО «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>			
2.1. Избрать членом счетной комиссии Маслову Наталью Евгеньевну - представителем ООО «УК Домсервис»	2483,01 (100%)	0	Избрать членом счетной комиссии Маслову Наталью Евгеньевну - представителем ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителем ООО «УК Домсервис»	2483,01 (100%)	0	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителем ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Телегину Наталью Сергеевну – представителем ООО «УК Домсервис»	2483,01 (100%)	0	Избрать членом счетной комиссии Телегину Наталью Сергеевну – представителем ООО «УК Домсервис»

**3. Об изменении и утверждении существующих условий договора управления**

<p>3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.</p>	<p>2483,01 (100%)</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.</p>
<p>3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №32 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 26,72 руб./м<sup>2</sup> в месяц на период действия Договора с 01.06.2018 г. по 31.05.2019 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.06.2017 г.)</p>	<p>2023,81 (81,51%)</p>	<p>0</p>	<p>459,20 (18,49%)</p>	<p>Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №32 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 26,72 руб./м<sup>2</sup> в месяц на период действия Договора с 01.06.2018 г. по 31.05.2019 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.06.2017 г.)</p>
<p>3.3 Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №32 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,88 руб./м<sup>2</sup> в месяц на период с 01.06.2018 г. по 31.05.2019 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.06.2017 г.)</p>	<p>2409,91 (97,06%)</p>	<p>44,00 (1,77%)</p>	<p>29,10 (1,17%)</p>	<p>Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №32 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,88 руб./м<sup>2</sup> в месяц на период с 01.06.2018 г. по 31.05.2019 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.06.2017 г.)</p>

**4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.**

<p>4.1. Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.</p>	<p>2011,11 (80,99%)</p>	<p>0</p>	<p>471,90 (19,01%)</p>	<p>Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.</p>
<p>4.2. Оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.</p>	<p>2011,11 (80,99%)</p>	<p>0</p>	<p>471,90 (19,01%)</p>	<p>Оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.</p>



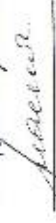


**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 64 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

 (В.Ф. Дик)  (А.Е. Сысоева)  
 (Н.Е. Маслова)  
 (М.А. Воронцова)  
 (Н.С. Телегина)