

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 25, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«25» августа 2017 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» августа 2017 года в 17 ч. 15 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 ч. 15 мин. «14» августа 2017 г. до 17 час. 00 мин. «25» августа 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» августа 2017 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» августа 2017 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 41 – Сухова А. П.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 25, собственники владеют 2946,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 25, приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 1809,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,40 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом № 25 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта с ООО УК «Водный» с 24-00 часов 31.08.2017 г.
4. О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом № 25 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.
5. Об утверждении существенных условий договора управления с ООО «Управляющая Компания Домсервис» с 00-00 часов 01.09.2017 года.
6. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.
7. Об избрании Созета многоквартирного дома № 25 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.
8. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома № 25 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.
9. Об условиях хранения технической документации на многоквартирный дом № 25 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1. Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	1708,25 (94,42%)	34,7 (1,92%)	66,3 (3,66%)	1.1.1. Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1. Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1708,25 (94,42%)	34,7 (1,92%)	66,3 (3,66%)	1.2.1. Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счётной комиссии Воронцову Марину Анатольевну - представителя ООО «УК Домсервис»	1594,7 (88,14%)	34,7 (1,92%)	179,85 (9,94%)	2.1. Избрать членом счётной комиссии Воронцову Марину Анатольевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счётной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»	1594,7 (88,14%)	34,7 (1,92%)	179,85 (9,94%)	2.2. Избрать членом счётной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счётной комиссии Телегину Наталью Сергеевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1594,7 (88,14%)	34,7 (1,92%)	179,85 (9,94%)	2.3. Избрать членом счётной комиссии Телегину Наталью Сергеевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом № 25 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта с ООО УК «Водный» с 24-00 часов 31.08.2017 г.				
3.1. Расторгнуть договор управления многоквартирного дома № 25 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта с ООО УК «Водный» с 24-00 часов 31.08.2017 г.	1658,85 (91,69%)	69,7 (3,85%)	80,7 (4,46%)	3.1. Расторгнуть договор управления многоквартирного дома № 25 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта с ООО УК «Водный» с 24-00 часов 31.08.2017 г.
4. Об утверждении существенных условий договора управления с ООО «Управляющая Компания Домсервис» с 00-00 часов 01.09.2017 года.				
4.1. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 25 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта ООО «УК Домсервис».	1658,85 (91,69%)	69,7 (3,85%)	80,7 (4,46%)	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 25 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта ООО «УК Домсервис».
5. Об утверждении существенных условий договора управления с ООО «Управляющая Компания Домсервис» с 00-00 часов 01.09.2017 года.				
5.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом (далее – МКД);	1658,85 (91,69%)	34,7 (1,92%)	115,7 (6,39%)	5.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом (далее – МКД);
5.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 25 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>27,72 руб./м²</u> в месяц на период действия Договора (Приложение №3.1 к Договору	1658,85 (91,69%)	34,7 (1,92%)	115,7 (6,39%)	5.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 25 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>27,72 руб./м²</u> в месяц на период действия Договора (Приложение №3.1 к Договору управления МКД);

управления МКД);				
5.3. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>0,44 руб./м²</u> в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3.2 к Договору управления МКД);	1610,45 (89,01%)	34,7 (1,92%)	164,1 (9,07%)	5.3. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>0,44 руб./м²</u> в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3.2 к Договору управления МКД);
5.4. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>2,52 руб./м²</u> в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №4 к Договору управления МКД);	1610,45 (89,01%)	34,7 (1,92%)	164,1 (9,07%)	5.4. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>2,52 руб./м²</u> в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №4 к Договору управления МКД);
5.5. Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п. 8.1 Договора управления.	1658,85 (91,69%)	34,7 (1,92%)	115,7 (6,39%)	5.5. Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п. 8.1 Договора управления.
5.6. Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п. 8.4 Договора управления.	1658,85 (91,69%)	34,7 (1,92%)	115,7 (6,39%)	5.6. Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п. 8.4 Договора управления.
5.7. Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе 11 Договора управления.	1658,85 (91,69%)	34,7 (1,92%)	115,7 (6,39%)	5.7. Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе 11 Договора управления.
5.8. Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом № 25 по ул. Гагарина пгт. Водный 3 (три) года с 01.09.2017 г.	1658,85 (91,69%)	34,7 (1,92%)	115,7 (6,39%)	5.8. Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом № 25 по ул. Гагарина пгт. Водный 3 (три) года с 01.09.2017 г.
6. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.				
6.1. Плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) вносить ресурсоснабжающим организациям.	1658,85 (91,69%)	34,7 (1,92%)	115,7 (6,39%)	6.1. Плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) вносить ресурсоснабжающим организациям.
7. Об избрании Совета многоквартирного дома № 25 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта				
7.1. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года.	1658,85 (91,69%)	34,7 (1,92%)	115,7 (6,39%)	7.1. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года.
7.2. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три собственника помещений (включая председателя МКД).	1658,85 (91,69%)	34,7 (1,92%)	115,7 (6,39%)	7.2. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три собственника помещений (включая председателя МКД).
7.3. Избрать в Совет МКД № 25 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
7.3.1. Сухову Анну Петровну (собственник помещения № 41)	1610,45 (89,01%)	34,7 (1,92%)	164,1 (9,07%)	7.3.1. Сухову Анну Петровну (собственник помещения № 41)
7.3.2. Гаязову Ольгу Николаевну (собственник помещения № 51)	1658,85 (91,69%)	34,7 (1,92%)	115,7 (6,39%)	7.3.2. Гаязову Ольгу Николаевну (собственник помещения № 51)

7.3.3. Завьялову Наталью Васильевну (собственник помещения № 40)	1658,85 (91,69%)	34,7 (1,92%)	115,7 (6,39%)	7.3.3. Завьялову Наталью Васильевну (собственник помещения № 40)
7.4. Избрать председателем Совета МКД № 25 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г.Ухта: Сухову Анну Петровну (собственник помещения № 41)	1610,45 (89,01%)	34,7 (1,92%)	164,1 (9,07%)	7.4. Избрать председателем Совета МКД № 25 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г.Ухта: Сухову Анну Петровну (собственник помещения № 41)
8. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома № 25 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.				
8.1. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 25 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта.	1658,85 (91,69%)	34,7 (1,92%)	115,7 (6,39%)	8.1. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 25 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта.
9. Об условиях хранения технической документации на многоквартирный дом № 25 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.				
9.1. Избрать местом хранения технической документации на многоквартирный дом № 25 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта офис ООО «УК Домсервис».	1658,85 (91,69%)	34,7 (1,92%)	115,7 (6,39%)	9.1. Избрать местом хранения технической документации на многоквартирный дом № 25 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта офис ООО «УК Домсервис».

Приложение:

- 1) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 2 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 50 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) (В.Ф. Дик) 28.08.2017г. (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (А.Е. Сысоева) 28.08.2017г. (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (подпись) (М.А. Воронцова) 28.08.2017г. (дата)

_____ (подпись) (Н.А. Куклина) 28.08.2017г. (дата)

_____ (подпись) (Н.С. Телегина) 28.08.2017г. (дата)