

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многokвартирном доме*
по адресу *ул. Гагарина д. 31*
(Минимальный перечень)

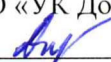
Часть I

Перечень по содержанию

(Минимальный перечень услуг и работ по и содержанию
общего имущества)

на период действия Договора управления с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

« 12 » августа 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
	Уборка лестничных клеток							
расчет	Уборка лестничных клеток	руб.	по графику	409,3	4 911,6	215,611	8,40	
	2 Уборка земельного участка							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	2 140,1	25 681,2	37,751	1,47	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз в год	1	0,6	0,179	0,01	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	72	5,616	1,910	0,07	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	1 437,9	34,5096	11,297	0,44	
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	летний период	1 289,1	12,891	6,562	0,26	
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	летний период	1 289,1	1,2891	1,199	0,05	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	72	3,6	2,145	0,08	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	72	3,6	9,363	0,36	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	70	3,5	26,701	1,04	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза, весна	196,8	0,3936	1,046	0,04	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	по необходимости	70	3,5	1,942	0,08	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0182	0,91	0,683	0,03	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	5,988	0,23	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1 раз в год	812,94	1,6259	2,070	0,08	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 раз в год	2 382,5	4,765	4,235	0,16	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	706,9	3,5345	7,217	0,28	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	706,9	1,4138	2,887	0,11	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	10	2	0,919	0,04	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	2 раза в год	706,9	1,4138	2,887	0,11	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,190	0,01	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	64	192	17,280	0,67	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2 раза за сезон	81,29	1,6258	3,669	0,14	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	26	26	8,538	0,33	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	20	20	6,568	0,26	
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	1 раз в год	300	3	5,367	0,21	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,612	0,34	
расчет	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости	1	6	1,740	0,07	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчет	Промывка системы горячего водоснабжения	руб.	1 раз в год	1	1	5,268	0,21	
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз после сезона	1	1	67,273	2,62	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь, июль	4	4	6,636	0,26	
	6 Прочие услуги							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 140,1	25 681,2	118,647	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	19,112	0,74	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
договор	дератизация	руб/м2	1 раз в месяц	200	2 400	10,080	0,39	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,100	0,20	
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	18,290	0,71	
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,004	0,04	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 140,1	4 280,2	3,938	0,15	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		5	9,980	0,39	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 140,1	25 681,2	83,207	3,24	ЖК РФ
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 140,1	2 140,1	6,891	0,27	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	8,1858	98,2296	5,003	0,19	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	8,1858	98,2296	5,003	0,19	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	0,598	7,176	12,932	0,50	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	294,6918	3 536,3016	17,328	0,67	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					790,248		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 140,1				30,77	

Согласовано

Подпись

Исачков В.А.

Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 2020 г.

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 31

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
 на период с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
 Протокол общего собрания
 Собственников помещений
 От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «УК Домсервис»
 _____ (Дик В.Ф.)

« 12 » августа 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
договор	Смена дверного блока на балконе в коридоре	шт.		2	2	30,000	1,17	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Ремонт оголовков Исправление оголовка д/в труб с добавлением нового кирпича	кирпич		2	2	35,930	1,40	
	Ремонт карнизной плиты на кровле							
09-004-01	Ремонт штукатурки тяг и карнизов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: горизонтальных длиной до 5 м.	10 м2		10	1	27,096	1,06	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013 г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				40,000	1,56	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					133,027		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 140,1				5,18	

Согласовано _____

Подпись

Фамилия Имя Отчество

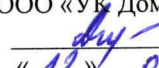
« _____ » _____ 2020г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу по адресу ул. Гагарина д. 31

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 12 » 08 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Установка газонного ограждения	100 м		35	0,35	48,819	1,90	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	ИТОГО					48,819		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						1,90	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество