

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №29
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
15 марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
19-004-01 п	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	406,8	4,068	1,758	0,05	
19-005-01 п	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,8	0,218	0,136	0,00	
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	395,7	411,528	138,011	3,81	
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	М2	ежедневно	3 018,5	36 222	49,986	1,38	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 р/мес, 6 раз	1	0,6	0,173	0,00	
	Летняя уборка							
21-001-01 п	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	100	7,8	2,606	0,07	
21-007-01 п	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	1 366	32,784	10,541	0,29	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	124,2	1,4904	0,872	0,02	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	2 650,5	26,505	13,120	0,36	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	2 650,5	2,6505	2,152	0,06	
	Зимняя уборка							
22-001-01 п	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	100	5	2,926	0,08	
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	100	5	12,773	0,35	
22-008-01 п	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	90,5	4,525	33,905	0,94	
22-009-01 п	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	90,5	4,525	2,466	0,07	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0182	0,91	0,683	0,02	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	124,2	0,2484	0,635	0,02	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		5	7,670	0,21	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	963,93	1,9279	2,360	0,07	
17-005-01 п	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 473	4,946	4,324	0,12	
17-006-002 п	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	838,2	4,191	9,161	0,25	
17-006-002 п	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	838,2	1,6764	3,665	0,10	
17-007-01 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,967	0,05	
17-007-02 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,044	0,00	
17-007-03 п	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,203	0,01	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	120	360	31,435	0,87	
	4 Содержание иных элементов общего							

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

		ИМУЩЕСТВА						
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	96,4	1,928	4,183	0,12	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,348	0,23	
расчёт	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости	4	8	2,256	0,06	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	25	0,25	0,421	0,01	
5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	78,874	2,18	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Промывка системы горячего водоснабжения	дом	1 раз	1	1	5,740	0,16	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	10	10	3,516	0,10	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	30	30	10,547	0,29	
13-019-01 п	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	8	0,643	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	6	6	9,572	0,26	
6 Прочие услуги								
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 018,5	36 222	167,346	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,068	0,08	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	15,850	0,44	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
договор	Диагностирование ВДГО	кв	по графику	60	60	28,200	0,78	
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	12,320	0,34	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	0,927	0,03	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,13	
договор	Поверка ОДПУ ХВС д 32	прибор	1 раз	1	1	0,799	0,02	
расчёт	Монтаж ОДПУ ХВС	прибор	1 раз после поверки	1	1	1,629	0,04	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 018,5	3 018,5	2,656	0,07	
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	200	2 400	10,056	0,28	ЖК РФ
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 018,5	36 222	114,099	3,15	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 018,5	3 018,5	9,206	0,25	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	284,9	3 418,8	16,103	0,44	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	7,914	94,968	4,628	0,13	
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	7,914	94,968	4,628	0,13	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	0,58	6,96	11,743	0,32	
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						865,778		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	3 018,5				23,90	

«Согласовано»

Секретова
подпись

Секретова В.В.

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №29
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УЖ Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«15» *Март* 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчёт	Устройство и оборудование контейнерной площадки	шт.		1	1	20,866	0,58	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
расчет	Замена радиатора системы отопления в кв. №58	шт.		1	1	6,566	0,18	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Замена трубопровода системы отопления в тех подвале	м		12	12	24,493	0,68	
	Замена тепловычислителя СПТ-941 системы отопления	шт.		1	1	14,250	0,39	
смета	Смена оконных блоков	1 шт.		8	8	122,576	3,38	
смета	Ремонт штукатурки откосов и окраска после установки окон	1 окно		8	8	37,779	1,04	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				15,000	0,41	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 018,5				6,67	

«Согласовано» *Секретова*
Секретова
подпись

Секретова В.В.
Фамилия Имя Отчество