


**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в *Многоквартирном доме*  
по адресу *Школьный переулок д. 1*  
**(Минимальный перечень)**  
**Часть I**

**Перечень по содержанию**  
(Минимальный перечень услуг и работ по содержанию  
общего имущества)  
на период действия Договора управления с 01.09.2020 г. по 31.08.2021г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 ( Дик В.Ф )

« 12 » августа 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	<b>1 Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
расчет	Уборка лестничных клеток	руб.		68,2	818,4	23,566	2,87	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	<b>2 Уборка земельного участка</b>							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2		685,1	8 221,2	12,085	1,47	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,090	0,01	
	<b>Летняя уборка</b>							
21-003-01	Подметание территории 1 класса без покрытий	1000 м2	6 раз в неделю	34,22	5,3383	2,554	0,31	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	2 раза в неделю	100	5	1,637	0,20	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	100	0,1	0,375	0,05	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в мес.	81	0,486	0,296	0,04	
	<b>Зимняя уборка</b>							
22-003-01	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории без покрытия 1 класса	1000 м2	6 раз в неделю	34,22	5,3383	4,119	0,50	
22-007-01	Сдвигание снега по территории без покрытий 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	34,2	1,71	5,655	0,69	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	по необходимости	34,2	1,71	0,949	0,12	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	81	0,162	0,430	0,05	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0178	0,89	0,668	0,08	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	2	2	3,992	0,49	
	<b>3 Проведение технических осмотров и мелких ремонт</b>							
17-001-02	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	2 раза в год	676,8	1,3536	1,723	0,21	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	794	1,588	1,411	0,17	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	509,3	2,5465	5,199	0,63	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	509,3	1,0186	2,080	0,25	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	4	0,8	0,368	0,04	

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,190	0,02	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	24	72	6,480	0,79	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	12	36	10,454	1,27	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	3 раза в год	6	36	3,780	0,46	
<b>4 Содержание иных элементов общего имущества</b>								
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	50	0,5	1,128	0,14	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	после запуска СО	8	8	2,627	0,32	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	2	2	0,150	0,02	
15-007-01	Смена ламп: накаливания, энергосберегающих	10 шт.	по необходимости	5	0,5	0,271	0,03	
<b>5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.		1	1	29,292	3,56	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	после отопительного сезона(июль)	5	5	8,295	1,01	
<b>6 Прочие услуги</b>								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	685,1	8 221,2	37,982	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	5,647	0,69	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	685,1	2 740,4	2,521	0,31	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,992	0,49	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	685,1	8 221,2	26,637	3,24	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	685,1	685,1	2,206	0,27	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	53,4378	641,2536	3,142	0,38	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,3702	16,4424	0,837	0,10	
<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>						212,830		
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>		м2		685,1			<b>25,89</b>	

Согласовано \_\_\_\_\_

Подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Часть II

Перечень текущего ремонта  
общего имущества в *Множкквартирном доме*  
по адресу Школьный переулок д. 1

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)  
на период с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_ ( Дик В.Ф )

«12» августа 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Ремонт системы холодного водоснабжения	руб.		1	1	14,860	1,81	ПП РФ от 13.08.2006г №491
	Ремонт канализации	руб.		1	1	16,548	2,01	
	<b>Резерв средств на непредвиденные расходы</b>							ПП РФ от 03.04.2013г. № 290
	Непредвиденные расходы	руб				20,000	2,43	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	685,1				6,25	

Согласовано \_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_   
Фамилия Имя Отчество

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.