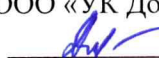


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу *ул. Ленина д. 16*
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

« 14 » мая 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	2 Уборка земельного участка							
расчет	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	693,8	693,8	1,020	0,12	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза за сезон	1	0,3	0,090	0,01	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	13 р/мес.	30,4	2,3712	0,807	0,10	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес.	81	0,972	0,592	0,07	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	1 000	24	7,857	0,94	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз (май)	1 000	1	3,752	0,45	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	13 р/мес.	30,4	2,3712	1,413	0,17	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	8 р/мес.	30,4	1,52	3,953	0,47	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	8 р/мес.	12	0,6	4,577	0,55	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	81	0,162	0,430	0,05	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	8 р/мес.	30,4	1,52	0,844	0,10	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,051	0,051	0,038	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час		2	2	3,992	0,48	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	681,21	1,3624	1,574	0,19	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	794	1,588	1,411	0,17	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	504,6	2,523	5,151	0,62	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/в год	504,6	1,0092	2,061	0,25	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадо	2 р/в год	4	0,8	0,368	0,04	

		к						
17-007-03	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,190	0,02	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	24	72	6,480	0,78	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	12	36	10,454	1,26	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	1 р/мес в зимний период	4	24	2,520	0,30	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	68,12	0,6812	1,537	0,18	
	Автовышка	м /час	по необходимости	1	1	1,600	0,19	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз после сезона	1	1	29,121	3,50	
13-025-02	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	8	8	2,627	0,32	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запска СО	2	2	0,150	0,02	
	6 Прочие услуги							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	693,8	8 325,6	38,464	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,992	0,48	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	6,834	0,82	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	693,8	2 081,4	1,915	0,23	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	693,8	8 325,6	26,975	3,24	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	693,8	693,8	2,234	0,27	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	52,1044	625,2528	3,064	0,37	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,457	17,484	0,868	0,10	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					178,954		
	Всего с НДС					178,954		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	693,8				21,49	

Согласовано _____

Подпись

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 16
 на период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
 Протокол общего собрания
 Собственников помещений
 От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «УК Домсервис»
 _____ (Дик В.Ф.)

« 14 » мая 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Ремонт фундамента под кв.8 Устройство фундамента под кирпичную наружную стену	руб.		1	1	50,000	6,01	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Ремонт канализации кв.8	руб.		1	1	25,000	3,00	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				10,000	1,20	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					85,000		
	Всего с НДС					85,000		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	693,8				10,21	

Согласовано _____
 Подпись

 Фамилия Имя Отчество