

А К Т
осеннего осмотра

«20» сентября 2019г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес _____

пст. Веселый Кут, д.20

Общие сведения по зданию

Год постройки	1986г.	% износа	30% на 2012г.
Материал стен	Сборнощитовые, обложены кирпичом	Кол-во этажей	один
Наличие подвалов		Кол-во квартир	1
Степень благоустройства	Частично благоустроенный		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО А.Е. Сысоева, техник ШиряеваС.Ю., мастер по КОиРЗ А.В. Тихомирова, мастер СТУ Г.А. Бажуков, мастер по благоустройству И.В. Чередник, и.о.мастера электрохозяйства М.В. Махнева		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	Деревянные, состояние удовлетворительное		
Наружные и внутренние капитальные стены	Сборнощитовые, состояние удовлетворительное		
Волосные трещины, выкраш. кирпича			
Перегородки	Деревянные, состояние удовлетворительное		
Перекрытия:			
а) чердачные	Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное		
б) межэтажные			
Крыша (кровля)	Шифер, состояние удовлетворительное		
Год последнего ремонта		площадь ремонта	№ квартир
Крыльцо	состояние удовлетворительное		
Проемы:			
а) оконные	Деревянные, двойные, состояние удовлетворительное		
б) дверные	Филенчатые, состояние удовлетворительное		
Отделочные работы:			
наружная отделка:			
стены	обложены кирпичом, состояние удовлетворительное		
цоколя	Кирпичный, требуется ремонт		
год последнего ремонта		год планируемого ремонта	
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)			
год последнего ремонта		год планируемого ремонта	
Инженерное оборудование			
Отопление:			
От АГВ			
Вентиляции	Приточно - вытяжная		
Дымоходы	1 шт, состояние удовлетворительное		
Оголовки (кол-во, состояние)	1 шт, состояние удовлетворительное		
Электроснабжение:			

Сборка «Заход/Выход»:		
Исправность запорных устройств		исправно
Надежность крепления		надежно
Внешнее благоустройство:		
Отмостка	Требуется ремонт, трещины	
Заключение комиссии:		Дом готов к эксплуатации в зимний период.
Члены комиссии:		
Начальник ПО	<i>А.Е. Сысоева</i>	А.Е. Сысоева
Техник	<i>С.Ю. Ширяева</i>	С.Ю. Ширяева
Мастер КОиРЗ	<i>А.В. Тихомирова</i>	А.В. Тихомирова
Мастер СТУ	<i>Г.А. Бажуков</i>	Г.А. Бажуков
Мастер по благоустройству	<i>И.В. Чередник</i>	И.В. Чередник
И.о. мастера электрохозяйства	<i>М.В. Махнёв</i>	М.В. Махнёв