


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 26
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2018г. по 30.04.2019г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

« 15 » марта 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
расчет	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	216,5	337,74	102,095	3,30	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	2 Уборка земельного участка							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	2 576,4	30 916,8	42,665	1,38	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 р/год	1	0,4	0,115	0,00	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	112,35	8,7633	2,866	0,09	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	1 385,5	33,252	10,467	0,34	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	143,2	1,7184	1,006	0,03	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	2 771	2,771	9,996	0,32	
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	1 153,8	11,538	5,711	0,18	
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	1 153,8	1,1538	0,937	0,03	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	112,35	5,6175	3,219	0,10	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	112,35	5,6175	14,049	0,45	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	112,35	5,6175	41,208	1,33	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	112,35	5,6175	2,998	0,10	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,021	1,05	0,788	0,03	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	143,2	0,2864	0,732	0,02	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	6,136	0,20	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 207,44	2,4149	2,683	0,09	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 963,2	3,9264	3,355	0,11	

17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	910,4	4,552	8,937	0,29	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	910,4	1,8208	3,575	0,12	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,414	0,05	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,029	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,183	0,01	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	128	384	33,531	1,08	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	64	192	54,165	1,75	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	5,483	0,18	
4 Содержание иных элементов общего имущества								
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	120,7	1,207	2,619	0,08	
	Автовышка	м /час		3	3	4,500	0,15	
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	463,2	4,632	7,805	0,25	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,348	0,27	
5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	76,480	2,47	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	9,473	0,31	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	12	12	0,866	0,03	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	6,381	0,21	
6 Прочие услуги								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 576,4	30 916,8	142,836	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	29,946	0,97	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз за сезон	1	1	1,759	0,06	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	1 раз в 4 года	1	1	5,994	0,19	
расчет	Монтаж и наладка оборудования теплового узла	узел	1 раз после поверки	1	1	3,529	0,11	
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,16	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 576,4	2 576,4	2,267	0,07	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,068	0,10	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 576,4	30 916,8	97,388	3,15	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 576,4	2 576,4	7,858	0,25	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	155,88	1 870,56	8,810	0,28	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	4,33	51,96	2,532	0,08	
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						785,646		
Всего с НДС						785,646		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2		2 576,4			25,41	

Согласовано

Рогов

Подпись

Колосовская В.А.

Фамилия Имя Отчество

« 16 » марта 20 19 г.

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 26
на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)

« 15 » марта 2019г

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
Расчёт	Устройство и оборудование контейнерной площадки	шт.		1	1	14,048	0,45	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
смета	Ремонт кровли под.№2	м2		78	78	95,940	3,10	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Устройство отмостки	10 м2		51	5,1	139,225	4,50	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				10,000	0,32	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					259,213		
	Всего с НДС					259,213		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 576,4				8,38	

Согласовано Кол _____ Колдраншин Елена Арсатьевича
Подпись _____ Фамилия Имя Отчество

« 18 » марта 2019 г.