

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №11
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«30» марта 2018 г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	406,8	4,068	363,57	1,479	0,04
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,8	0,218	59,81	0,013	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	68,16	6,816	229,76	1,566	0,04
	Уборка лестничных клеток в летний период							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	3 раза в неделю/78 раз	277,2	216,216	226,69	49,014	1,22
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	2 раза в мес./12 раз	277,2	33,264	604,13	20,096	0,50
	Уборка лестничных клеток в зимний период							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	3 раза в неделю/78 раз	110,88	86,4864	226,69	19,606	0,49
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	2 раза в неделю/52 раз	166,32	86,4864	226,69	19,606	0,49
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1 раз в мес./6 раз	277,2	16,632	604,13	10,048	0,25
	2 Уборка земельного участка							
52-033	Уборка контейнерных площадок (площадью 16 м2)	шт	72 раза в год	1	72	76,53	5,510	0,14
52-048	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	6 р/нед, 312 раз в год	0,2	62,4	198,54	12,389	0,31
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз в год	1	0,6	422,65	0,254	0,01
	Летняя уборка							
53-020	Уборка газонов и грунта	1000 м2	4 раза в месяц/24	932,2	22,3728	193,76	4,335	0,11
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раз	440,8	34,3824	321,44	11,052	0,28
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в год	132,6	1,5912	459,98	0,732	0,02
53-021	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год - май	932,2	0,9322	3 754,02	3,500	0,09
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1 раз в год	932,2	0,9322	1 287,96	1,201	0,03
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	932,2	0,9322	607,17	0,566	0,01
	Зимняя уборка							
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	30	1,5	2 613,49	3,920	0,10
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	30	1,5	435,94	0,654	0,02
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	30	1,5	7 213,00	10,820	0,27
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	30	1,5	532,82	0,799	0,02
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0172	0,86	129,80	0,112	0,00
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	132,5	0,265	2 730,03	0,723	0,02

	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	1 349,00	5,156	0,13
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 277,64	2,5553	1 093,34	2,794	0,07
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 460,74	4,9215	795,22	3,914	0,10
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	966,4	1,9328	1 787,97	3,456	0,09
42-011 прим.	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	966,4	2,8992	1 787,97	5,184	0,13
42-011	Осмотр системы ХВС и водоотведения	1000 м2	2 раза в год	966,4	1,9328	1 787,97	3,456	0,09
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	1 787,97	0,036	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	20	0,4	4 022,93	1,609	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8 327,45	0,167	0,00
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	140	420	79,90	33,558	0,84
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	70	210	257,60	54,096	1,35
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	92,74	6,677	0,17
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	127,76	3,8328	2 020,32	7,743	0,19
	Автовышка	м /час		2	2	1 500,00	3,000	0,07
51-034	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	483,2	4,832	1 025,84	4,957	0,12
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	по необходимости	4	4	321,03	1,284	0,03
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	по необходимости	40	40	287,57	11,503	0,29
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	по необходимости	8	8	67,35	0,539	0,01
31-014	Ремонт (ревизия) задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	май-июль	4	4	1 374,31	5,497	0,14
31-063	Прочистка грязевика в теплоцентре	шт	по необходимости	2	4	1 670,41	6,682	0,17
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1 раз в год	13 581	135,81	304,52	41,357	1,03
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	13 581	13,581	213,64	2,901	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз в год	1 405,27	14,0527	2 682,65	37,698	0,94
	Вода	м3		24,66	24,66	49,35	1,217	0,03
	Тепловая энергия для промывки СО	Гкал		1	1,11	1 563,95	1,736	0,04
	6 Прочие услуги							
	Вывоз отходов-ТКО	м3	ежедневно	23,16	277,92	578,13	160,674	4,00
	Утилизация ТКО	м3	ежедневно	23,16	277,92	182,53	50,729	1,26
	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 346,7	40 160,4	4,39	176,304	4,39
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	29 475,20	29,475	0,73
	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	1 232,00	12,320	0,31
	Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик)	руб/м2 в мес	по необходимости	3 346,7	10 040,1	0,86	8,634	0,22
	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	1 349,00	2,698	0,07
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 346,7	40 160,4	3,16	126,907	3,16
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 346,7	3 346,7	2,70	9,036	0,23
	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	199,584	2 395,008	4,60	11,017	0,27
	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	5,545	66,54	46,08	3,066	0,08
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						1 015,069	
	Всего с НДС						1 015,069	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	3 346,7					25,27

«Согласовано»

подпись

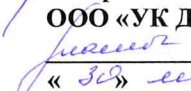
Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №11
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 30 » сентября 2018 г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
22-119	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	10 м2	май-сентябрь	12	1,2	2 547,27	3,057	0,08
15-001	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт	май	8	8	483,93	3,871	0,10
	Смена оконных блоков	1 шт.	май	8	8	12 000,00	96,000	2,39
32-056	Смена санитарных приборов - водомеров (без стоимости водомеров)	шт	май	1	1	1 095,41	1,095	0,03
	Водомер ХВС	шт.	май	1	1	7 060,00	7,060	0,18
	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	май-август	1	1	6 879,40	6,879	0,17
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные затраты	руб.					8,800	0,22
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта						126,763	
	Всего с НДС						126,763	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 346,7					3,16

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №11

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)
«30» *сентября* 2018 г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
	ремонт подъезда (5-эт)	подъезд		1	1	100 000,00	100,000	2,49
	Ремонт штукатурки откосов и окраска после установки окон	руб.		1	1	50 000,00	50,000	1,25
	ИТОГО						150,000	
	Всего с НДС						150,000	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ							3,74

«Согласовано» _____
подпись

Фамилия Имя Отчество