

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многokвартирном доме*
по адресу *пер. Школьный д.4*
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
(Минимальный перечень услуг и работ по и содержанию
общего имущества)
на период действия Договора управления с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

« 25 » июля 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	2 Уборка земельного участка							
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза	1	0,3	0,086	0,01	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	853,3	10 239,6	14,131	1,38	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6 р/нед	60	9,24	3,022	0,30	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	1 084	26,016	8,189	0,80	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес	94	1,128	0,660	0,06	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 р/год - май	1 084	1,084	3,911	0,38	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед	60	4,68	2,682	0,26	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 р/мес	55	1,32	9,683	0,95	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	104	5,2	13,005	1,27	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед и по необходимости	104	5,2	2,775	0,27	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0208	1,04	0,780	0,08	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	94	0,188	0,480	0,05	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		1	1,380	0,13	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	796,5	1,593	1,770	0,17	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	864	1,728	1,477	0,14	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	606	1,212	2,379	0,23	

17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	606	1,212	2,379	0,23	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	4	0,8	0,353	0,03	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 р/год	20	0,02	0,039	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,183	0,02	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	8,383	0,82	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	13,541	1,32	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	2	12	1,218	0,12	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	79,6	1,592	3,454	0,34	
	Автовышка	м /час		1	1	1,500	0,15	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.		1	1	29,752	2,91	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-август	4	4	6,381	0,62	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	2	2	0,144	0,01	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	4	4	1,263	0,12	
	6 Прочие услуги							ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	853,3	10 239,6	47,307	4,62	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	1,534	0,15	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	853,3	2 559,9	2,253	0,22	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	5,565	0,54	
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,47	ЖК РФ
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	853,3	10 239,6	32,255	3,15	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	853,3	853,3	2,603	0,25	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	59,987	719,844	3,398	0,33	
	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,707	20,484	1,006	0,10	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	853,3			235,768	23,03	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

« _____ » 2019г.

Часть II

Перечень текущего ремонта в Многоквартирном доме по адресу пер. Школьный д.4

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 25 » июля 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
Ремонт кровли под.№1 ; кв.13								
07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2	май-октябрь	40	4	21,627	2,11	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
07-007-08	Смена обделок из листовой стали, примыканий к: вытяжным трубам	10 м.		4	0,4	1,625	0,16	
07-006-03	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов	10 м.		5	0,5	3,026	0,30	
07-004-02	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 50 мм	10 м2		6	0,6	1,880	0,18	
расчет	Перекладка д/в труб над крышей	м		1,5	1,5	17,267	1,69	
договор	Автовышка	м /час		4	4	6,000	0,59	
01-011-02	Засыпка грунта вручную	1м3		1,5	1,5	0,479	0,05	
договор	песок	1 м3		1,5	1,5	1,400	0,14	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				15,000	1,46	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	853,3			68,304	6,67	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 2019г.