

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию
общего имущества в *Многokвартирном доме*
по адресу *ул. Гагарина д. 26*
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф)

«10» марта 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
расчет	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	216,5	337,74	106,179	3,43	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	2 Уборка земельного участка							
	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	2 576,4	30 916,8	45,448	1,47	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 р/год	1	0,4	0,120	0,00	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	112,35	8,7633	2,981	0,10	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	1 385,5	33,252	10,885	0,35	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	143,2	1,7184	1,046	0,03	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	2 771	2,771	10,396	0,34	
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	1 153,8	11,538	5,873	0,19	
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	1 153,8	1,1538	1,073	0,03	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	112,35	5,6175	3,347	0,11	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	112,35	5,6175	14,611	0,47	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	112,35	5,6175	42,856	1,39	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	112,35	5,6175	3,118	0,10	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,021	1,05	0,788	0,03	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	143,2	0,2864	0,761	0,02	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	7,984	0,26	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 207,44	2,4149	2,790	0,09	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 963,2	3,9264	3,489	0,11	

17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	910,4	4,552	9,294	0,30	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	910,4	1,8208	3,718	0,12		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,470	0,05		
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,031	0,00		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,190	0,01		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	128	384	34,560	1,12		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	64	192	55,757	1,80		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	5,670	0,18		
4 Содержание иных элементов общего имущества									
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	120,7	2,414	5,447	0,18		
	Автовышка	м /час		1	2	3,200	0,10		
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	463,2	4,632	8,287	0,27		
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,612	0,28		
5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	79,579	2,57		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	9,852	0,32		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	12	12	0,901	0,03		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	6,636	0,21		
6 Прочие услуги									
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 576,4	30 916,8	142,836	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	37,035	1,20	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз за сезон	10	10	18,290	0,59	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз после проверки	1	1	1,004	0,03		
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,100	0,16		
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 576,4	2 576,4	2,370	0,08		
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,992	0,13		
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 576,4	30 916,8	100,170	3,24		
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 576,4	2 576,4	8,296	0,27	ЖК РФ	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	155,88	1 870,56	9,166	0,30	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	4,33	51,96	2,579	0,08		
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						827,785			
Всего с НДС						827,785			
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	2 576,4				26,77		

Согласовано

Косуринская

Подпись

Косурин Е.А.

Фамилия Имя Отчество

« _____ » 20 _____ г.

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 26
на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф)

« 10 » марта 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли	м2		80	80	88,618	2,87	
расчет	Монтаж уличного освещения над подъездами	руб.		1	1	31,478	1,02	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Устройство отмостки	10 м2		40	4	75,534	2,44	
расчет	Ремонт системы отопления кв.№12,16	руб.		1	1	1,231	0,04	ПП РФ от 03.04.2013г.№290
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				10,000	0,32	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					206,860		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 576,4				6,69	

Согласовано

Кондраскина

Подпись

Волы Е.А.

Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 20 _____ г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №26

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	ремонт подъезда №2	подъезд		1	1	80,000	2,59	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	ИТОГО					80,000		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						2,59	

«Согласовано»

Колупаева
подпись

Колупаева Е.А.
Фамилия Имя Отчество