

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 13, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«28» апреля 2018 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» апреля 2018 года в 16 ч. 00 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 00 мин. «09» апреля 2018 г. до 17 час. 00 мин. «28» апреля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» апреля 2018 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2018 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 13, собственники владеют 3334,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 13, приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2181,79 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение		Принято решение	
	за	против воздержал ся		
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1 Избрать председателем общего собрания Маслову Н. Е. – и.о. ген.директора ООО «УК Домсервис»	2159,64 (99%)	0	Избрать председателем общего собрания Маслову Н. Е. – и.о. ген.директора ООО «УК Домсервис»	
1.2 Избрать секретарём общего собрания Сысова А. Е. – представителем ООО «УК Домсервис»	2131,44 (97,7%)	0	Избрать секретарём общего собрания Сысова А. Е. – представителем ООО «УК Домсервис»	
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Н. И. – представитель ООО «УК Домсервис»	2181,79 (100%)	0	Избрать членом счетной комиссии Облизину Н. И. – представитель ООО «УК Домсервис»	
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову М. А. – представителем ООО «УК Домсервис»	2181,79 (100%)	0	Избрать членом счетной комиссии Воронцову М. А. – представителем ООО «УК Домсервис»	
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину А. Е. – представителем ООО «УК Домсервис»	2181,79 (100%)	0	Избрать членом счетной комиссии Созину А. Е. – представителем ООО «УК Домсервис»	
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	2082,09 (95,5%)	51 (2,3%)	48,7 (2,2%)	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.

<p>3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,68 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p>	<p>2109,89 (96,8%)</p>	<p>51,4 (2,3%)</p>	<p>20,5 (0,9%)</p>	<p>Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,68 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p>
<p>3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,01 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p>	<p>2103,69 (96,5%)</p>	<p>57,6 (2,6%)</p>	<p>20,5 (0,9%)</p>	<p>Утвердить Минимальный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,01 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p>
<p>3.4. Утвердить Дополнительный Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,12 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p>	<p>2059,54 (94,5%)</p>	<p>28,2 (1,3%)</p>	<p>94,05 (4,2%)</p>	<p>Утвердить Дополнительный Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,12 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p>

4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

<p>4.1. Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников помещений дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.</p>	<p>1598,39 (73,3%)</p>	<p>99,7 (4,6%)</p>	<p>368,7 (16,9%)</p>	<p>Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников помещений дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.</p>
<p>4.2. Оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.</p>	<p>1553,89 (71,2%)</p>	<p>99,7 (4,6%)</p>	<p>368,7 (16,9%)</p>	<p>Оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.</p>

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, полученных бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 57 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

С.А. Маслова (Н.Е. Маслова) *28.04.2018*

А.Е. Сысоева (А.Е. Сысоева) *28.04.2018*

Н.И. Облизина (Н.И. Облизина) *28.04.2018*

М.А. Воронцова (М.А. Воронцова) *28.04.2018*

А.Е. Созина (А.Е. Созина) *28.04.2018*