

3.1. Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Ленина с ООО «УК Домсервис» по согласию сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания ООО «УК Домсервис» приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.	422,4 (68,1%)	143,7 (23,1%)	54,6 (8,8%)	Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 23 по ул. Ленина с ООО «УК Домсервис» по согласию сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания ООО «УК Домсервис» приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.
4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис».				
4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом (далее – МКД);	572,5 (92,2%)	48,2 (7,8%)	0	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом (далее – МКД);
4.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Ленина пгт. Волный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,31 руб./м ² в месяц на период действия Договора (Приложение №3.1 к Договору управления МКД);	572,5 (92,2%)	48,2 (7,8%)	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Ленина пгт. Волный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,31 руб./м ² в месяц на период действия Договора (Приложение №3.1 к Договору управления МКД);
4.3. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Ленина пгт. Волный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,88 руб./м ² в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3.2 к Договору управления МКД);	572,5 (92,2%)	48,2 (7,8%)	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Ленина пгт. Волный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,88 руб./м ² в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3.2 к Договору управления МКД);
4.4. Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п. 8.1 Договора управления.	572,5 (92,2%)	48,2 (7,8%)	0	Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п. 8.1 Договора управления.
4.5. Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п. 8.4 Договора управления.	572,5 (92,2%)	48,2 (7,8%)	0	Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п. 8.4 Договора управления.
4.6. Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе 11 Договора управления.	572,5 (92,2%)	48,2 (7,8%)	0	Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе 11 Договора управления.
4.7. Установить срок действия Договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Ленина пгт. Волный - 3 года с 01.05.2019 г.	572,5 (92,2%)	48,2 (7,8%)	0	Установить срок действия Договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Ленина пгт. Волный - 3 года с 01.05.2019 г.
5. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома № 23 по ул. Ленина, пгт. Волный г. Ухта.				
5.1. Установить срок полномочий Совета МКД – до выбора нового состава Совета многоквартирного дома.	572,5 (92,2%)	48,2 (7,8%)	0	Установить срок полномочий Совета МКД – до выбора нового состава Совета многоквартирного дома.
5.2. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три собственника помещений.	620,7 (100%)	0	0	Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три собственника помещений.
5.3. Избрать в Совет МКД № 23 по ул. Ленина, пгт. Волный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
5.3.1. Протас Вера Сергеевна (собственник помещения № 14)	143,8 (23,2%)	373,0 (60,1%)	103,9 (16,7%)	решение не принято
5.3.2. Бобров Андрей Владимирович (собственник помещения № 5)	620,7 (100%)	0	0	решение принято

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина, д. 23, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«08» апреля 2019 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А
 Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» марта 2019 года в 15 ч. 00 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 00 мин. «20» марта 2019 г. до 17 час. 00 мин. «08» апреля 2019 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2019 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2019 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Ленина, д. 23, собственники владеют 773,6 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Ленина, д. 23, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 620,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,2 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта.
4. Об утверждении существующих условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис».
5. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома № 23 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	517,9 (83,4%)	102,8 (16,6%)	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителем ООО «УК Домсервис»	517,9 (83,4%)	102,8 (16,6%)	0	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителем ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сыроеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	572,5 (92,2%)	48,2 (7,8%)	0	Избрать членом счетной комиссии Сыроеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителем ООО «УК Домсервис»	572,5 (92,2%)	48,2 (7,8%)	0	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителем ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	572,5 (92,2%)	48,2 (7,8%)	0	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителем ООО «УК Домсервис»
3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта.				