

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многokвартирном доме*
по адресу *ул. Первомайская, д.№2*
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

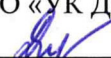
(Минимальный перечень услуг и работ по и содержанию
общего имущества)

на период действия Договора управления с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

« 24 » июня 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	483,4	5 800,8	8,527	1,47	
расчет	Уборка лестничных клеток	месяц	по графику	55,4	664,8	19,909	3,43	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 д	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	10	1,55	0,473	0,08	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 д	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	10	0,5	0,267	0,05	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	10	0,5	3,967	0,68	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	10	0,5	1,353	0,23	
22-009-01 д	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю	10	0,5	0,249	0,04	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,002	0,1	0,075	0,01	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1 раз в год	5	0,05	0,117	0,02	
	2 Осмотры							
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	1 раз в год	413,37	0,4134	0,431	0,07	
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	306,2	1,531	2,794	0,48	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.		1	1	19,030	3,28	
13-025-02 д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	после запуска СО	1	1	0,293	0,05	
	4 Особые и специализированные работы							

расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	8	24	2,376	0,41	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	8	24	7,680	1,32	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	3 раза в год	2	6	0,690	0,12	
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	483,4	4 350,6	20,448	3,53	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	4,412	0,76	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	483,4	966,8	0,957	0,16	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
5 Услуги по управлению								
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	483,4	5 800,8	18,969	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	483,4	483,4	1,615	0,28	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч		39,88	478,56	2,431	0,42	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3		1,12	13,44	0,737	0,13	
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						117,798		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	483,4				20,31	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 2021 г.

Часть II

Перечень текущего ремонта

в Многоквартирном доме

по адресу ул. Первомайская, д.№2

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 24 » июня 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Устройство входных площадок	1 м2		1,8	1,8	4,296	0,74	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб		1	1	2,000	0,34	
	ИТОГО по разделу Текущий ремонт					6,296		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт	м2	483,4				1,09	

«Согласовано» _____

подпись

_____ Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 2021 г.