

**Протокол № 1**

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 29, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«28» апреля 2018 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А  
 Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2018 года в 15 ч. 45 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 45 мин. «10» апреля 2018 г. до 17 час. 00 мин. «28» апреля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» апреля 2018 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2018 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК Домсервис» в лице и.о. генерального директора П.Е. Масловой.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 29, собственники владеют 3018,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 29, приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человека (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2299,95 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,20% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**Решения по вопросам повестки собрания:**

<i>Редакция принимаемого решения</i>	<i>Принятое решение</i>		<i>Принято решение</i>
	<i>за</i>	<i>против</i> <i>воздержался</i>	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>			
1.1.1. Избрать председателем общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – и.о. генерального директора ООО «УК Домсервис»	2201,30 (95,71%)	0 (4,29%)	Избрать председателем общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – и.о. генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1. Избрать секретарём общего собрания Сысову Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2201,30 (95,71%)	0 (4,29%)	Избрать секретарём общего собрания Сысову Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>			
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталью Ивановну – представителя ООО «УК Домсервис»	2201,30 (95,71%)	0 (4,29%)	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталью Ивановну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2201,30 (95,71%)	0 (4,29%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2201,30 (95,71%)	0 (4,29%)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»

**3. Об изменении и утверждении существующих условий договора управления**

3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	2089,28 (90,84%)	0	210,67 (9,16%)	Утвердить изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина шт. Водный и соответствующий ему размер платы в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2138,98 (93,00%)	70,40 (3,06%)	90,57 (3,94%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина шт. Водный и соответствующий ему размер платы в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина шт. Водный и соответствующий ему размер платы в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2088,78 (90,82%)	0	211,17 (9,18%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина шт. Водный и соответствующий ему размер платы в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.4. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина шт. Водный и соответствующий ему размер платы в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1534,88 (66,74%)	71,50 (3,11)	693,57 (30,16%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина шт. Водный и соответствующий ему размер платы в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)

**4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.**

4.1. Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.	2241,03 (97,44%)	0	58,92 (2,56%)	Утвердить оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.
4.2. Оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.	2241,03 (97,44%)	0	58,92 (2,56%)	Утвердить оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.
4.3. Оплату за коммунальный ресурс – горячее водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета горячего водоснабжения.	2241,03 (97,44%)	0	58,92 (2,56%)	Утвердить оплату за коммунальный ресурс – горячее водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений согласно показаниям общедомового прибора учета горячего водоснабжения.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 74 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Н.Е. Маслова (Н.Е. Маслова) 28.04.2018

Секретарь общего собрания

А.Е. Сысоева (А.Е. Сысоева) 28.04.2018

Члены счетной комиссии:

Н.И. Облизина (Н.И. Облизина) 28.04.2018

М.А. Воронцова (М.А. Воронцова) 28.04.2018

Л.Е. Созиная (Л.Е. Созиная) 28.04.2018