

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, пер. Школьный, дом №5

пгт. Водный

29 апреля 2015г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Завершение собрания: 29 апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения №15 Сысоева Антонина Евгеньевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **3064,8 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью **2736,89 м²** (в том числе: **170,7 м²** – принадлежат **МОГО «Ухта»**).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **89,3 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (**6 %** голосов принадлежит **МОГО «Ухта»**).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**
- 3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №5 по пер. Школьный.**
- 4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»**
- 5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.**
- 6. Об избрании Совета многоквартирного дома №5 по пер. Школьный, пгт. Водный, г. Ухта.**
- 7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.**

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»	2736,89 (100%)	0	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – пред- ставителя ООО «УК Домсервис»	2736,89 (100%)	0	0	Избрать секретарём общего со- брания Маслову Наталью Ев- геньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - пред- ставителя ООО «УК Домсервис»	2736,89 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комис- сии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Дом- сервис»

2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну представителя ООО «УК Домсервис»	2736,89 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»	2736,89 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»
3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №5 по пер. Школьный.				
3.1 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №5 по пер. Школьный по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.	2736,89 (100%)	0	0	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №5 по пер. Школьный по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.
4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»				
4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом (далее- МКД))	2736,89 (100%)	0	0	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом (далее- МКД))
4.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №5 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 24,38 руб./м2 в месяц на период действия Договора (Приложения №3 часть 1 к Договору управления МКД)	2736,89 (100%)	0	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №5 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 24,38 руб./м2 в месяц на период действия Договора (Приложения №3 часть 1 к Договору управления МКД)
4.3. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,17 руб./м2 в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД)	2483,59 (90,74%)	253,3 (9,26%)	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,17 руб./м2 в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД)
4.4. Утвердить Дополнительный Перечень Работ и услуг по текущему ремонту общего имущества сверх минимального перечня работ по текущему ремонту общего имущества и соответствующий ему размер платы в сумме 3,53 руб./м2 на первый расчетно-плановый период (Приложение №4 к Договору управления МКД)	2432,41 (88,87%)	233,38 (8,53%)	0	Утвердить Дополнительный Перечень Работ и услуг по текущему ремонту общего имущества сверх минимального перечня работ по текущему ремонту общего имущества и соответствующий ему размер платы в сумме 3,53 руб./м2 на первый расчетно-плановый период (Приложение №4 к Договору управления МКД)

4.5. Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п.8.1 Договора управления.	2736,89 (100%)	0	0	Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п.8.1 Договора управления.
4.6. Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п.8.4 Договора управления.	2736,89 (100%)	0	0	Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п.8.4 Договора управления.
4.7. Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе II Договора управления.	2736,89 (100%)	0	0	Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе II Договора управления.
4.8. Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом №5 по пер. Школьный пгт. Водный на 3 (три) года с 01.05.2015г.	2736,89 (100%)	0	0	Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом №5 по пер. Школьный пгт. Водный на 3 (три) года с 01.05.2015г.
5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.				
5.1. Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги – путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям	2736,89 (100%)	0	0	Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги – путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям
6. Об избрании Совета многоквартирного дома № 5 по пер. Школьный пгт. Водный г. Ухта.				
6.1. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года	2736,89 (100%)	0	0	Решение принято
6.2 Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – 3чел. (включая председателя МКД)	2736,89 (100%)	0	0	Решение принято
6.3 Избрать в Совет МКД №5 по пер. Школьный, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
6.3.1 Сысоеву Антонину Евгеньевну (собственник помещения №15)	2736,89 (100%)	0	0	Решение принято
6.3.2 Лавриченко Нину Алексеевну (собственник помещения №3)	2736,89 (100%)	0	0	Решение принято
6.3.3 Гаргун Светлану Николаевну (собственник помещения №36)	2736,89 (100%)	0	0	Решение принято
6.4 Избрать председателем Совета МКД №5 по пер. Школьный, пгт. Водный, г. Ухта: Сысоеву Антонину Евгеньевну (собственник помещения №15)	2736,89 (100%)	0	0	Избрать председателем Совета МКД №5 по пер. Школьный, пгт. Водный, г. Ухта: Сысоеву Антонину Евгеньевну (собственник помещения №15)
7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.				
Утвердить положение о совете многоквартирного дома многоквартирного дома №5 по пер. Школьный пгт. Водный	2736,89 (100%)	0	0	Решение принято

Инициатор общего собрания _____ (А.Е. Сысоева)

Председатель общего собрания _____ (В. Ф. Дик)

Секретарь общего собрания _____ (Н. Е. Маслова)

Члены счетной комиссии _____ (А.Е. Сысоева)

_____ (Н. А. Куклина)

_____ (Ю. В. Путимцева)