

# Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, пер. Гагарина д.27

пгт. Водный

29 апреля 2015г.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование.

**Завершение собрания:** 29 апреля 2015г.

**Инициатор общего собрания:** собственник помещения №15 Чикова Валентина Алексеевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **1021,4 м<sup>2</sup>**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью **912,1 м<sup>2</sup>** (в том числе: **95,4 м<sup>2</sup>** – принадлежат **МОГО «Ухта»**).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **89,3 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (**9,3 %** голосов принадлежит **МОГО «Ухта»**).

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №27 по ул. Гагарина.**
4. **Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»**
5. **Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.**
6. **Об избрании Совета многоквартирного дома №27 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.**
7. **Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.**

## Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»	912,1 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать председателем общего собрания <b>Дик Веру Фёдоровну</b> – ген. директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Масловой Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	912,1 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать секретарём общего собрания <b>Масловой Наталью Евгеньевну</b> – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>				
О «УК 2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ОО Домсервис»	912,1 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	О «УК 2.1. Избрать членом счетной комиссии <b>Сысоеву Антонину Евгеньевну</b> - представителя ОО Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну пред-	912,1 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	. Избрать членом счетной комиссии

ставителя ООО «УК Домсервис»				. Куклину Наталью Альбертовну представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»	912,1 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии <b>Путимцеву Юлию Викторовну</b> - представителя ООО «УК Домсервис»
<b>3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №27 по ул. Гагарина.</b>				
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №27 по ул. Гагарина по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.	912,1 (100%)	0	0 (0%)	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №27 по ул. Гагарина по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.
<b>4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»</b>				
4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом (далее- МКД))	912,1 (100%)	0	0 (0%)	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом (далее- МКД))
4.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №27 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>21,29 руб./м2 в месяц</b> на период действия Договора (Приложения №3 часть 1 к Договору управления МКД)	912,1 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №27 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему <b>размер платы в сумме 21,29 руб./м2 в месяц</b> на период действия Договора ( Приложения №3 часть 1 к Договору управления МКД)
4.3. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №27 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>5,26 руб./м2</b> в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД)	912,1 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №27 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>5,26 руб./м2 в месяц</b> на <b>первый расчетно-плановый период</b> (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД)
4.4. Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п.8.1 Договора управления.	912,1 (100%)	0	0 (0%)	Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п.8.1 Договора управления.
4.5. Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п.8.4 Договора управления.	912,1 (100%)	0	0 (0%)	Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п.8.4 Договора управления.
4.6. Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Догово-	912,1 (100%)	0	0 (0%)	Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обя-

ру управления в разделе II Договора управления.				зательств по Договору управления в разделе II Договора управления.
4.7. Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом №27 по ул. Гагарина, пгт. Водный на 3 (три) года с 01.05.2015г.	912,1 (100%)	0	0 (0%)	Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом №27 по ул. Гагарина пгт. Водный на 3 (три) года с 01.05.2015г.
<b>5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.</b>				
5.1. Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги – путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям	912,1 (100%)	0	0 (0%)	Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги – путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям
<b>6. Об избрании Совета многоквартирного дома № 27 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта.</b>				
6.1. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года	912,1 (100%)	0	0 (0%)	<b>Решение принято</b>
6.2 Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три человека (включая председателя МКД)	912,1 (100%)	0	0 (0%)	<b>Решение принято</b>
6.3 Избрать в Совет МКД №27 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
6.3.1 Чикову Валентину Алексеевну (собственник помещения №15)	912,1 (100%)	0	0 (0%)	<b>Решение принято</b>
6.3.2 Синцову Татьяну Михайловну (собственник помещения №9)	912,1 (100%)	0	0 (0%)	<b>Решение принято</b>
6.3.3 Дитц Марину Сергеевну (собственник помещения №13)	912,1 (100%)	0	0 (0%)	<b>Решение принято</b>
6.4 Избрать председателем Совета МКД №27 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта: Чикову Валентину Алексеевну (собственник помещения №15)	912,1 (100%)	0	0 (0%)	Избрать председателем Совета МКД №27 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта: <b>Чикову Валентину Алексеевну</b> (собственник помещения №15)
<b>7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.</b>				
Утвердить положение о совете многоквартирного дома № 27 по ул. Гагарина пгт. Водный	912,1 (100%)	0	0 (0%)	<b>Решение принято</b>


Инициатор общего собрания  (В.А. Чикова)

Председатель общего собрания  (В. Ф. Дик)

Секретарь общего собрания  (Н. Е. Маслова)

Члены счетной комиссии  (А.Е. Сысоева)

 (Н. А. Кукулина)

 (Ю. В. Путимцева)