

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 29, проводимого
в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«16» апреля 2020 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» марта 2020 года в 15 ч. 45 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 45 мин. «16» марта 2020 г. до 17 час. 00 мин. «16» апреля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» апреля 2020 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» апреля 2020г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 29, собственники владеют 3018,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 29, приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человека (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1742,98 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,74 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

Решения по вопросам повестки собрания:

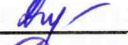
| Редакция принимаемого решения | Принятое решение | | | Принято решение |
|--|---------------------|--------|------------------|--|
| | за | против | воздержался | |
| 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания | | | | |
| Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис» | 1708,26 (98,01%) | 0 | 34,72 (1,99%) | Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис» |
| Избрать секретарем счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис» | 1708,26 (98,01%) | 0 | 34,72 (1,99%) | Избрать секретарем счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис» |
| 2. Избрание счётной комиссии общего собрания | | | | |
| 2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис» | 1742,98 (100%) | 0 | 0 | Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис» |
| 2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис» | 1742,98 (100%) | 0 | 0 | Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис» |
| 2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис» | 1742,98 (100%) | 0 | 0 | Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис» |

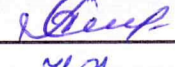
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления

| | | | | |
|--|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|--|
| <p>3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,10 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p> | <p>1676,81 (96,20%)</p> | <p>0</p> | <p>66,17 (3,80%)</p> | <p>Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,10 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p> |
| <p>3.2 Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,51 руб./м² в месяц на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p> | <p>1390,23 (79,76%)</p> | <p>173,78 (9,97%)</p> | <p>178,97 (10,27%)</p> | <p>Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,51 руб./м² в месяц на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p> |

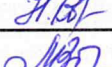
Приложение:

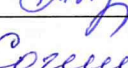
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 63 л., в 1 экз.


Председатель общего собрания  (В.Ф Дик) 16.04.2020г.

Секретарь общего собрания  (А.Е. Сысоева) 16.04.2020

Члены счетной комиссии:

 (Н.И. Облизина) 16.04.2020

 (М.А. Воронцова) 16.04.2020

 (А.Е. Созина) 16.04.2020г.